Modulübersicht

Allplan Allfa

Allplan Allfa als umfassende CAFM-Lösung für das Gebäude- und Anlagenmanagement überzeugt durch seine zukunftsweisenden Möglichkeiten. Grundlage dafür bilden das moderne Datenbankdesign, der reibungslose Datenaustausch, die hohe Benutzerfreundlichkeit sowie intelligente Funktionalitäten, die eine effiziente Bewirtschaftung von Immobilien und Anlagen ermöglichen. Allplan Allfa bietet zahlreiche Innovationen. Angefangen bei der optimierten Nutzung von relevanten CAD-Daten über die rein webbasierte Lösung Allfa Web bis hin zu praktischen Apps, die für die mobile Nutzung von Allplan Allfa individuell entwickelt werden. Allplan Allfa kann jederzeit um Fachmodule und Schnittstellen erweitert werden und passt sich somit an Ihre aktuellen Bedürfnisse und individuellen Prämissen an. Die hohe Skalierbarkeit, die flexible Struktur und der modulare Aufbau bieten branchenübergreifende Adaptionsmöglichkeiten.

Basismodule

Allfa Web	**Rein webbasiertes Arbeiten mit Allfa** - Standortunabhängiger Zugriff auf die Allfa Datenbank über Intra- bzw. Internet - Grafische Darstellung und Auswertung von Informationen sowie Online-Recherche, inkl. ActiveReports - Neu erstellen von Strukturen oder Bearbeiten der bereits vorhandenen Strukturen & Daten - Unterstützt die Browser Internet Explorer und Firefox, keine lokale Installation notwendig - Effizientes Management aller liegenschafts-, gebäude- und anlagenrelevanten Informationen - Verwaltung und Dokumentation der Organisationsstruktur, Flächen, Räumen, Nutzung, Ausstattung, Mitarbeiter - Einfache Dokumentation relevanter Daten zur Bauökologie wie z. B. Wandaufbau - Erfassung von räumlich nicht eindeutig zuordenbaren Systemen wie Heizungen, Klima- oder Brandmeldeanlagen
Allfa TT	**Der Administrationsarbeitsplatz für Allfa** - Strukturierter und normierter Datenbestand durch Verwaltung in Katalogen - Objektorientierte Auswahl und Darstellung der Daten - Anlage von Zusatzinformationen wie Kostenstellen, Kostenverteilungen oder spezielle Abzugsflächen für die Reinigung sind möglich - Durchführung von umfangreichen Massen-Daten-Operationen - Datenbankschnittstelle ADE für einfachen Datenimport & -export

Weitere Informationen finden Sie unter **www.nemetschek-allplan.com**

Erweiterungen

Allfa Web Report	**Das Modul für die professionelle Berichterstellung im Web** - Berichte und Auswertungen nutzerfreundlich erstellen und verwalten - Webbasiertes Erstellen und Layouten von Berichtsvorlagen - Scheduler für den automatisierten, zeitpunktbezogenen Versand von Berichten - Erstellen von Echtzeitauswertungen mittels Ad Hoc Reporting - Webbasiertes Repository für die zentrale Ablage von Berichten und Vorlagen
Allfa Process	**Das Workflow-Modul für Allplan Allfa** - Abbildung kundenspezifischer Arbeitsabläufe mit Zugriff auf die in Allfa gespeicherten Daten - Direkter Zugriff auf die Allfa Datenbank via Internet - Hohe Anpassungsfähigkeit durch grafischen Editor - Allfa Process ist als Weblösung verfügbar und benötigt somit keine lokale Installation - Lieferumfang: Web-Applikation inklusive einem Standard Service-Workflow - Ideal geeignet für Themen wie einen zentralen Helpdesk oder Instandhaltungs- & Servicemanagement
Allfa Form-Designer	**Das Modul zum Erstellen und Bearbeiten der Oberflächen in Allfa** - Gestalten sie Allfa nach Ihren Bedürfnissen - Einfache Bedienung des Designers per drag&drop - Allfa Form-Designer ist als Weblösung verfügbar und benötigt somit keine lokale Installation - Erstellen sie individuelle Sichten auf ihre Daten und machen sie diese, je nach Benutzerrechten, ausgewählten Kreisen zugänglich
Allfa IntelliAdmin	**Administration von Benutzern, Benutzergruppen und Benutzerrechten** - Einfache Anlage von Benutzern - Definition und Anlage detaillierter Benutzergruppen und der zugehörigen Rechte - Eindeutige Abgrenzung, welcher Benutzer welche Informationen einsehen und bearbeiten kann - Speicherung und Verwaltung der Zugriffsrechte in der Datenbank - Optimaler Schutz vor unerlaubtem Zugriff auf die Daten, systemweit und modulübergreifend - Rechtevergabe bis auf Feldebene möglich
Allfa Documents	**Das IT-gestützte Archivsystem** - Erfassen, Ablegen und Verwalten von Plänen und Dokumenten im revisionssicheren PDF/A-Format - Zugriffssicherung und Vergabe von Zugriffsrechten durch Integration in die Allfa Datenbank - Eindeutiger Dokumentenstatus durch CheckOut-/ CheckIn-Funktion und verschiedene Bearbeitungsstände - Eindeutige Klassifizierung und schnelles Auffinden durch Raumbuchstruktur, umfangreiche Suchfunktion und Stichwortkatalog - Zuordnung von mehreren Dateien pro Dokument möglich
Allfa Plus	**Das Komfortpaket für Allfa Web und Allfa TT** - Umfangreicher Katalog für grundlegende Funktionen, z.B. Gefahrensymbole, IT-Ausstattung, Mobiliar, TGA- und Elektrosymbolik - Vorgefertigte ActiveReports für Abfragen nach z.B. Bodenreinigungsfläche, Reinigungsart und Turnus der Räume, Flächenverteilung nach DIN 277 - Verwaltung von Dienstleistungen im Bereich Reinigung - Filter für Datenbankabfragen, z.B. nach grafisch noch nicht dargestellten Objekten, Räumen ohne Nutzungsart, Häufigkeit der verwendeten Merkmale im Katalog oder Suche nach Textmuster im Bezeichnungsfeld
Allfa Varianten	**Planungsvarianten und Historie** - Optionale Erweiterung des Funktionsumfangs für Allfa TT - Darstellung der vergangenen Zeitphasen der Liegenschaften und ihrer Unterstrukturen in Bezug auf Zeit und Raum - Darstellung, Definition, Dokumentation, Abgleich der einzelnen, flexiblen, freien Zeitphasenbildung und deren Veränderungen - Gewinnung von rückwirkendem Überblick auf Firmen, Abteilungen, Mitarbeiter, technische Strukturen und Kostenstellen - Speicherung der Vergangenheit wirkt unterstützend für die Vorausschau und die Planung - Bessere Entscheidungsvorlagen bei Restrukturierungen von Firmen - Unterstützung für Umzugslisten, Analyse der Neuanschaffungen, Entsorgungslisten, Aktualisierung von Telefonlisten und Adressinformationen

Fachmodule

Allfa Reinigung	**Die integrierte Lösung für die Unterhaltsreinigung** - Optionale Erweiterung für Allfa TT - Reinigungsklassen inkl. Leistungen und Häufigkeit - Schnelle Definition der Reinigung durch Massenupdate-Funktionen - Erstellung und Verwaltung von Reinigungsverträgen - Erstellung von Leistungsverzeichnissen und -beschreibungen für Ausschreibungen - Erfassung der Reinigungskosten - Verursachungsgerechte Umlage der anteiligen Verteilung der Reinigungskosten
Allfa Inventar	**Neuerfassung und Inventarisierung mit Barcodescanner** - Kombinierte Hardware- und Softwarelösung, integriert in das FM-System Allfa - Identifizierung erfasster Objekte bei der Erstaufnahme, der Inventur oder zur Dokumentation von SV-/SK-Prüfungen wie z.B. BGV A3 - Automatische Zuordnung der erfassten Ausstattungen zu den entsprechenden Räumen möglich - Erfassung des Ausstattungszustandes möglich - Abgleich und Kontrolle der erfassten Daten hinsichtlich neu hinzugekommener oder fehlender Ausstattungen - Inventur erfolgt nach eigenem, in Allfa verfügbaren Artikelkatalog - Einfache und individuelle Ergänzung von Eingabefeldern zur Erweiterung des Einsatzspektrums
Allfa Schlüssel	**Schlüsselverwaltung** - In Allfa integrierte Lösung für Schlüssel- und Zylinderverwaltung sowie deren Lagerhaltung - Strukturierte Arbeitsabläufe für Schlüsselausgabe und -rücknahme, sowie Zylindereinbau und -ausbau - Automatische Dokumentation der Arbeitsabläufe für lückenlose Verwaltung (Historie) - Vielzahl von Analysen und Auswertungsfunktionen - Überblick über Zugangsrechte der Mitarbeiter (Zugangsverwaltung) - Verwaltung von Schließplänen durch Abbildung der Zusammenhänge zwischen Mitarbeiter, Raum, Türzylinder und Schlüssel
Allfa Web Info	**Webbasierter Auskunftsarbeitsplatz** - lesender Zugriff auf die Allfa Datenbank über Intra- bzw. Internet - Grafische Darstellung und Online-Recherche, inkl. ActiveReports - Unterstützt die Browser Internet Explorer und Firefox, keine lokale Installation notwendig - die optimale Auskunftslösung für Ihr Unternehmen

Schnittstellen

Allfa FM-Manager für Allplan	**Die Schnittstelle für den bidirektionalen Datenaustausch** - Zuweisung von Attributen zu Räumen und Ausstattungen sowie der Nutzungsart und Mitarbeiter in Allplan - Eingabe beliebiger Allplan Attribute - Zugriff auf spezielle FM-Listen innerhalb der Allplan Ausgabelisten - Import und Export von Daten im XLS-Format - Nutzung von Allfa Strukturen und Daten über Offline- und Online-Kataloge - Zuordnung von Ausstattung aller Art und Nutzung - Bidirektionale Replizierung der Allplan Daten mit der Allfa Datenbank
Allfa FM-Manager für AutoCAD	**Die Schnittstelle für den bidirektionalen Datenaustausch** - Attributierung von Ausstattungen und Räumen in AutoCAD und AutoCAD Architecture - Zuordnung bereits in der Planungsphase möglich - Erstellung von intelligenten Objekten mit einer Zuordnung in der Gebäudehierarchie - Auswertungen von Raumpolygonen, Blöcken und Xrefs - Bidirektionale Replizierung der AutoCAD Daten mit der Allfa Datenbank
Allfa Real Interface	**Die SAP-Schnittstelle** - Entsprechend den Anforderungen und den im Einsatz befindlichen Modulen flexibel konfigurierbar - Anbindung z.B. an SAP R/3 Module CO (Controlling), FI (Financial Accounting), HR (Human Resources), PM (Plant Maintenance), RE (Real Estate) möglich - Direkter Aufruf der SAP-Daten möglich - Strikte Datentrennung durch vordefinierte Lese- und Schreibberechtigungen - Ermöglicht hohe Datenqualität und Aktualität durch automatisierte Prozesse - Möglichkeit eines direkten Informationsdienstes zu einem definierten Stichtag
Allfa Maximo	**Instandhaltung, Wartung, Lagerverwaltung und Ressourcenmanagement** - Abbilden sämtlicher Prozesse in der Instandhaltung, von der Auftragsverwaltung bei der Beschaffung über die Wartung und Inspektion bis zur Entsorgung von Anlagen - Integrierter Workflow ermöglicht die Automatisierung der Instandhaltungsprozesse - Komplett webbrowserbasierte Client-Anwendung, die keine zusätzlichen Installationen benötigt - Integration des Systems in die bestehende Allfa Umgebung - Automatisiertes Replizieren aller relevanten Objekte wie Gebäude, Ausstattung, Kataloge und Personaldaten
Allfa IFC Schnittstelle	**FM Datenimport mit IFC** - Import von alphanumerischen Daten - Import von Gebäudestrukturen, Liegenschaften, Räumen, Ausstattungen - Import nach Regeln von BfR GBestand.
Allfa LDAP Schnittstelle	**Allfa Anbindung an LDAP Userverwaltung** - Online-Verifizierung von LDAP Usern - Import von LDPA-Strukturen - Integriert in Admin-Modul von Allfa

© 11.2014 Nemetschek Allplan Systems GmbH, Munich, Germany