

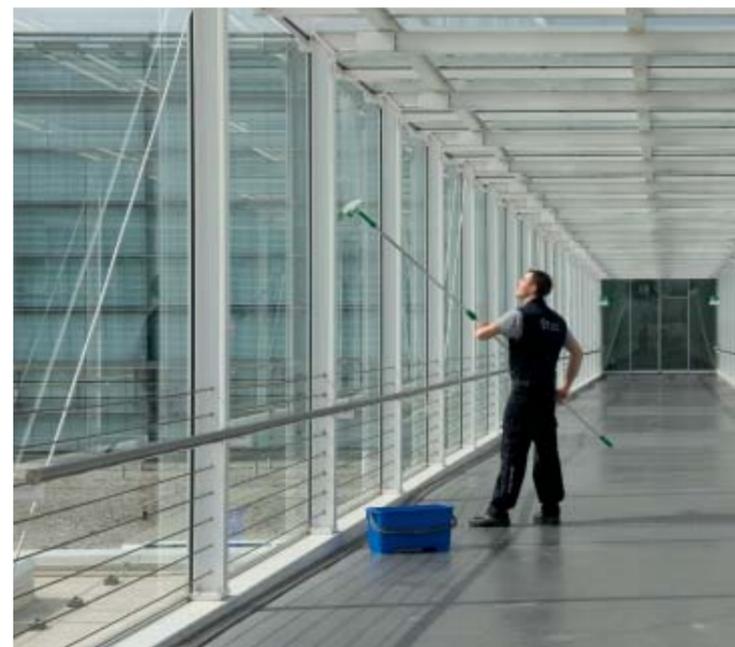


Facility Management



Gebäude umfassend, web-basiert und flexibel verwalten

Ein Bauwerk ist mehr als die Summe seiner Einzelteile. Dies gilt nicht nur für das Planen und Bauen, sondern auch für das Betreiben von Gebäuden und Anlagen. Deren Wert gilt es über den gesamten Lebenszyklus hinweg zu erhalten. Gelingen kann das nur mit einer technologisch ausgereiften Facility Management Software wie Allplan Alfa. Die integrierte Lösung ermöglicht ein modernes infrastrukturelles Facility Management für eine effiziente Bewirtschaftung und reibungslose Verwaltung und identifiziert Einsparpotenziale auf verschiedenen Ebenen.



So umfassend, wie Sie möchten

Allplan Alfa ist eine modulare Lösung, die umfangreiche Aufgaben abdeckt – vom Flächen- und Objektmanagement über Umzugsplanung, Anlagen- und Vertragsmanagement bis hin zur Reinigung und Inventarisierung. Die Software sorgt in allen Bereichen für Transparenz: Als Facility Manager können Sie den Betrieb und die Nutzung von Objekten jederzeit zuverlässig überprüfen und somit deren Wert langfristig erhalten. Je nach Bedarf lassen sich weitere Module ergänzen, denn Allplan Alfa wächst mit Ihren Anforderungen – vom einfachen Raumbuch über eine umfassende CAFM-Lösung bis hin zu einer Integrated Workplace Management Solution.

Optimieren Sie Ihre Prozesse

Mit Allplan Alfa können Sie allen Gebäudeinformationen abbilden und darüber hinaus mittels der integrierten Historie Zeitphasenvergleiche sowie

Varianten erstellen und verwalten. Vergleiche zwischen verschiedenen Restrukturierungsmaßnahmen lassen sich simulieren und dokumentieren. Störmeldungen, Schlüsselbestellungen oder Wartungsprotokolle können Sie mit dem intuitiv bedienbaren, nutzerfreundlichen Werkzeug Allplan Alfa Process selbst definieren und implementieren. Um Ihren Koordinations- und Kostenaufwand zu reduzieren, stehen Ihre Informationen über einen zentralen Server für alle Projektbeteiligten zum Abruf bereit.

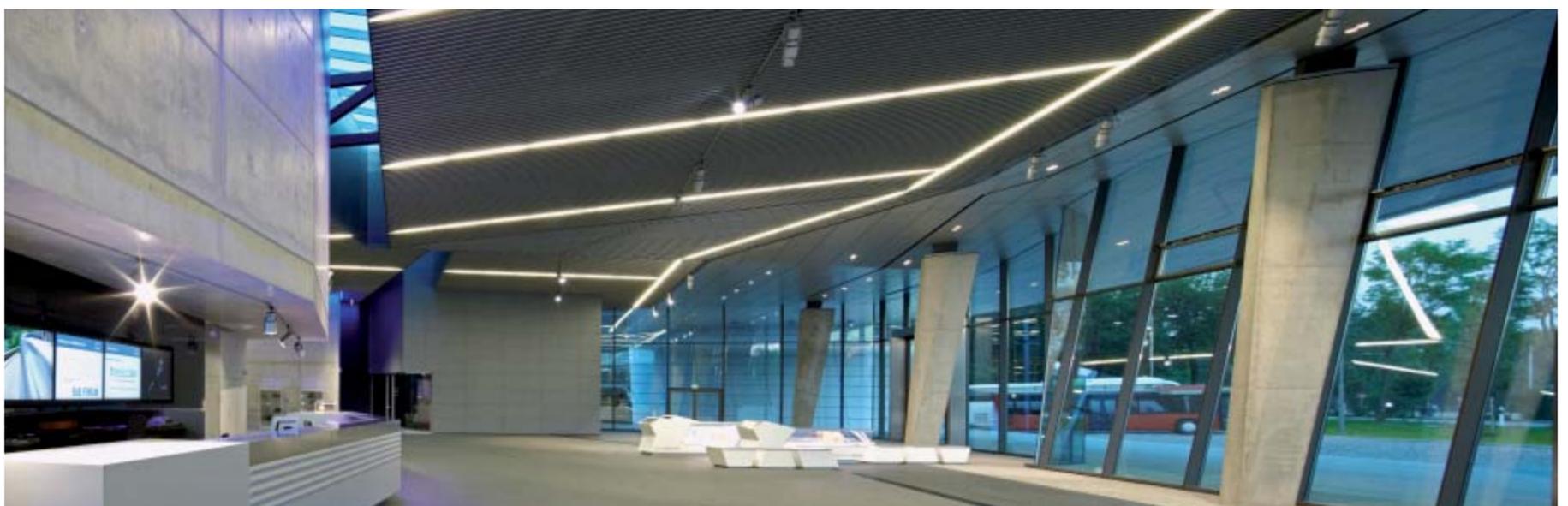
Agieren Sie mit mehr Überblick

Die übersichtliche Auswertung und Gegenüberstellung von Daten und Informationen ist eine der zentralen Aufgaben von Allplan Alfa. Mit dem leistungsfähigen und einfach zu bedienenden Reporting in Allplan Alfa können Sie als Anwender Einsparpotenziale aufdecken, Maßnahmen überwachen und ein effektives Controlling durchführen. Allplan Alfa ist für

Facility Manager zudem eine ideale, zentrale Datenplattform: Über diese lassen sich Standardreports definieren und für Anwender bereitstellen sowie Ad-hoc-Auswertungen durchführen. Auch der Export in marktübliche Tabellenkalkulationsprogramme ist problemlos machbar.

Senken Sie Ihre Nutzungskosten

Im infrastrukturellen Gebäudemanagement lassen sich Nutzungskosten einsparen. Auch bei dieser Kostenoptimierung bringt Sie Allplan Alfa dank einer sorgfältigen Vorbereitung bei der Leistungsvergabe entscheidend weiter. Dazu werden Flächen und Mengen exakt ermittelt sowie Leistungen differenziert beschrieben und Kostenstellen genau zugeordnet. Im technischen Gebäudemanagement ermöglicht Allplan Alfa eine präzise Planung der durchzuführenden Wartungstätigkeiten. Stellen Sie erforderliche Unterlagen zentral zur Verfügung und dokumentieren





Sie die abgeschlossenen Tätigkeiten. Dadurch erreichen Sie eine optimale Verwendung der zur Verfügung stehenden Mittel und vermeiden Fehlinvestitionen.

Integrieren Sie intelligent

Der Allplan Alfa FM-Manager ermöglicht den direkten Datenaustausch mit den CAD-Systemen Allplan und AutoCAD. Somit können Sie Erweiterungen, Nutzungswechsel, Umstrukturierungen oder Umzüge effizient abwickeln. Die dazu notwendigen Basisdaten sind jederzeit verfügbar.

Gehen Sie auf Nummer sicher

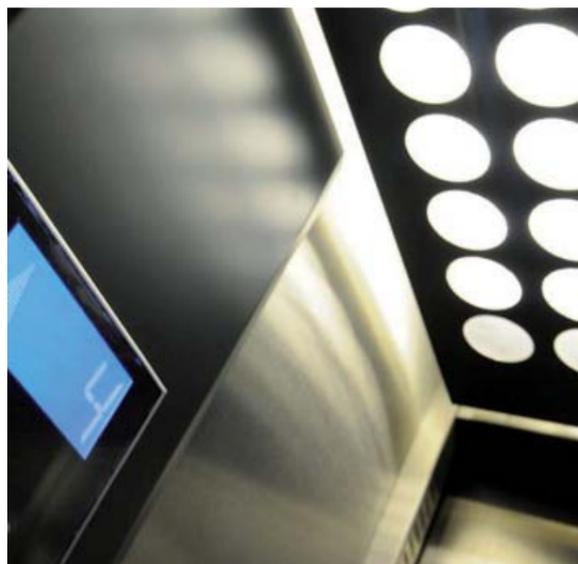
Auch für sicherheitsrelevante Bereiche wie z.B. den Finanzsektor oder den öffentlichen Dienst ist Allplan Alfa als Auskunftssystem ideal geeignet. Durch ein flexibles Benutzerkonzept mit einfach zu steuernder Nutzeradministration können Sie sensible Bereiche abbilden und Zugriffsrechte gezielt vergeben. Personaldaten, Finanzdaten, Verbrauchszahlen und Verträge sind vor unbefugter Einsicht geschützt und gleichzeitig für die relevanten Personen verfügbar. Auch die Möglichkeit einer Datenverschlüsselung zwischen einzelnen Komponenten der Datenbank ist – unter anderem mit Allplan Alfa Web – bereits in der Standard-Version von Allplan Alfa gegeben.

Verbinden Sie Planung und Nutzung

Jedes Gebäude muss hinsichtlich seiner Energie- und Ressourceneffizienz überprüft werden. Im Allplan CAD lassen sich intelligente Gebäudemodelle bereits in der Entwurfsphase nach energetischen Kriterien simulieren und beurteilen. Für die Prognose der Nutzungsphase können auch Daten aus Allplan Alfa verwendet werden. So lassen sich Primär- und Endenergiebedarf einer Immobilie optimal verbessern.

Vereinfachen Sie Prozesse durch Vernetzung

Als webbasierte Lösung ist Allplan Alfa die zentrale Plattform für gebäudebezogene Prozesse. Mit Allplan Alfa Web können Sie mobil auf Daten und Formulare zugreifen. Objektbegehungen, Schadensmeldungen oder Geräteprüfungen sind direkt über ein Smartphone oder einen Tablet PC dokumentierbar.



Vertrauen Sie einem erfahrenen Partner

Um Ihren reibungslosen Einstieg in die CAFM-Welt zu gewährleisten, stehen Ihnen Facility Management-Experten von Nemetschek Allplan sowie deren Partner zur Verfügung. Dank dieser Expertise können wir Ihre Anforderungen an die Software optimal abbilden. Sie profitieren dabei von langjähriger Erfahrung, die fachliche und methodische Kompetenzen in der Planung und Durchführung von CAFM-Projekten bündelt. Kunden werden von der Prozessanalyse über die Implementierung bis hin zur Optimierung und Wartung in allen Projektphasen unterstützt.

BIM made with Allplan

Allplan als verbindende Plattform

Als leistungsfähige Plattform ist Allplan die perfekte Grundlage für Building Information Modeling (BIM). Effektive Schnittstellen zu allen gängigen Systemen ermöglichen eine reibungslose, interdisziplinäre Zusammenarbeit von Architekten, Ingenieuren, Kostenplanern, Bauunternehmern und Facility Managern.

Ihre Vorteile im Überblick

- Flexible, modulare Lösungen für umfassende Aufgaben im Facility Management
- Jederzeit Zugriff auf alle aktuellen Daten und Reports mittels Allplan Alfa Web
- Reibungsloser Datenaustausch mit CAD-Systemen wie Allplan und AutoCAD
- Verbesserte Abläufe und reduzierte Kosten durch Allplan Alfa Process
- Partner mit 50 Jahren Erfahrung in der Softwareentwicklung und -implementierung

Über Nemetschek Allplan

Nemetschek Allplan ist ein führender europäischer Anbieter von Software für das Planen und Nutzen von Gebäuden. Weltweit setzen Architekten, Bauingenieure, Bauausführende und Facility Manager die Software ein, um effizient zu arbeiten und sich Wettbewerbsvorteile zu sichern.

Nemetschek Allplan ist hundertprozentige Tochter der Nemetschek AG. Seit 50 Jahren zählt das Unternehmen zu den führenden Softwareanbietern der AEC-Branche (Architecture, Engineering, Construction). Die Produkte sind bei über 300.000 Unternehmen in 142 Ländern im Einsatz und optimieren den gesamten Entstehungs- und Nutzungsprozess von Bauwerken hinsichtlich Qualität, Kosten und Zeitaufwand.

Die Produktfamilie Allplan umfasst auch die professionelle Softwarelösung Allplan Alfa für infrastrukturelles und technisches Facility Management. Dem CAFM-Produkt vertrauen Kunden aus Banken, Versicherungen, Handel, Industrie und öffentlicher Verwaltung. Der Verband für Facility Management (GEFMA) hat die Qualität der Software bestätigt und Allplan Alfa zertifiziert.

Weitere Informationen finden Sie unter www.nemetschek-allplan.com



Nemetschek Allplan Alfa ist nach der Richtlinie GEFMA-444 zertifiziert.



Als langjähriges Mitglied der Industriellianz für Interoperabilität (IAI) unterstützt Nemetschek den offenen Standard IFC (Industry Foundation Classes) für effizienten Datenaustausch.



Nemetschek ist Mitglied der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB).