

Vorteile für Architekten und planende Bauingenieure

Kreativ, termintreu, sicher:
Große Ideen von Anfang an
kostenbewusst planen, ohne die
Kreativität einzuschränken

Bauherren gewinnen

Neben Referenzen und Bekanntheitsgrad sind bei der Bauherrengewinnung die visuellen Eindrücke der bisher verwirklichten Projekte von erheblicher Bedeutung. Überzeugen Sie hier durch ansprechende Visualisierungen, Pläne und Kostenaussagen. Wir unterstützen Sie mit unserem Konzept „Tool Content Methode“: Nutzen Sie professionelle Software kombiniert mit Allplan IBD und einer innovativen Arbeitsmethode. Durch dieses Trio werden Sie in die Lage versetzt, Ihre Ideen visuell darzustellen und auf verschiedenste Weise auszuwerten. Verwenden Sie Bauteile, Grafiken, Texturen, Symbole etc. für die Planung Ihrer Projekte. So profitieren Sie von Ihrer Arbeit als Referenz für neue Projekte.

Bauherren beraten

Durch die Anwendung erhalten Sie neben der visuellen Darstellung ein Gebäudemodell. Allplan IBD ist so aufgebaut, dass die im CAD verwendeten Konstruktionsarten oder Bauteile mit Leistungen in Form eines Raum- und Gebäudebuches beschrieben sind. Plan, Raum- und Gebäudebuch und die Kostenberechnung bilden eine Einheit. Somit erhalten Sie für die Planung und Bauherrenberatung wichtige Auswertungen. Zum Beispiel: Kosten pro Raum, Kosten nach DIN oder Leistungsbereichen, Auflistung der teuersten Konstruktionen oder Positionen, Mengenermittlung für Kostenberechnung



oder Ausschreibung, Baubeschreibungen, Grundrissdarstellungen in Abhängigkeit von Maßstab und Planart sowie Visualisierung

Wirtschaftlich arbeiten

Der Einsatz von Allplan IBD ermöglicht Ihnen einen einfachen Zugang zur objektorientierten Planung. Somit nutzen Sie optimal die Allplan-Funktionen und -Datenstruktur und erhalten ohne wesentlichen Mehraufwand die unterschiedlichsten Auswertungen des Gebäudemodells: Anfangen von Plandarstellungen in Abhängigkeit von Planart und Maßstab bis hin zu Visualisierungen sowie Mengen für die Kostenberechnung und Ausschreibung.

Vorteile im Überblick

Der Aufwand bei der Mengenermittlung sinkt um bis zu 70 Prozent!
Unterm Strich heißt das:

- ▶ Mehr Qualität durch Übereinstimmung von LV und Plan
- ▶ Mehr Zeit, die Sie bisher in die Klärung von Unstimmigkeiten gesteckt haben
- ▶ Sie standardisieren Ihren Planungsprozess und sichern so die Qualität
- ▶ Sie reagieren schnell, flexibel und sicher auf Änderungen
- ▶ Sie sind dennoch frei in Ihrer Arbeitsweise und können die Ergebnisse mit manuellen Berechnungen kombinieren
- ▶ Sie überzeugen bereits in der Entwurfsphase mit ansprechenden Visualisierungen und zuverlässigen Baukostenaussagen, die Sie auch im Detail belegen können

Methode

Der Zeichner legt lediglich die Konstruktionsart im Plan fest, z.B. eine Stahlbetonwand. Der Ausschreiber beschreibt die Stahlbetonwand entweder im Vorfeld, parallel oder nach der Planerstellung mit den notwendigen Leistungen (Positionen). Allplan IBD liefert dafür die optimale Grundlage: Neben CAD-Bibliotheken, in denen Bauteile, Einbauteile (Fenster, Türen etc.), Texturen und Symbole enthalten sind, werden auch ideal abgestimmte Bauelemente für Allplan BCM angeboten. Flexibilität und einfache Bedienung gewährleisten die Planungssicherheit. Der wesentliche Unterschied zu anderen Anbietern: Mit der Allplan Lösung werden die geometrischen Mengen des CAD-Bauteils pro Position ermittelt und so der Kostenberechnung und Ausschreibung zur Verfügung gestellt.

Einfache Bedienung

Profitieren Sie von neuen Wegen bei der Durchgängigkeit mit einfacher Eingabe und hohen Nutzeneffekten in der Projektplanung. Anhand von Assistenten, die aus der Praxis heraus entwickelt wurden, können nun mit einer sehr einfachen Bedienung Bauteile ausgewählt und das Gebäudemodell geplant werden. Die Allplan-Bauteile und Einbauteile (Fenster, Türen etc.) sind so aufbereitet, dass ohne nennenswerten Mehraufwand qualitativ hochwertige Pläne, Visualisierungen und Animationen erstellt werden können.

Arbeitsteilig wie bisher

Der Zeichner muss sich nicht in die Ausschreibung einarbeiten, denn er legt lediglich die Konstruktionsart fest und der Ausschreiber beschreibt im Raum- und Gebäudebuch die notwendigen Leistungen, die erforderlich sind um das Bauteil zu erstellen. Somit werden geometrische oder qualitative Änderungen in der Mengenermittlung berücksichtigt, ohne dass der Zeichner die Details der Ausschreibung kennen muss.

Nachvollziehbar

Mit dieser Methode werden CAD-Bauteile mit Kostenelementen als Bauteile beschrieben. Der wesentliche Unterschied zu anderen Anbietern liegt darin, dass die Mengen pro Position aus der CAD-Geometrie ermittelt werden und so der Kostenberechnung zur Verfügung stehen. Nachvollziehbar heißt auch, dass der Mengenansatz mit Rechenweg übergeben wird. Die Bauteile in Allplan BIM können direkt über die Mengenansätze in Allplan BCM visualisiert werden, da der Ort in der Mengenermittlung dokumentiert wird.

Detailtiefe ganz einfach

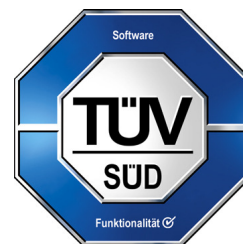
Es muss nicht alles gezeichnet werden, was für die Mengenermittlung relevant ist. Viele Mengen lassen sich aus den Parametern der CAD-Bauteile und deren Geometrie ableiten. Sollten dennoch Mengen für Leistungen fehlen die im Raum- und Gebäudebuch nicht berücksichtigt wurden, können diese manuell erfasst werden. Ziel dieser Arbeitsweise ist es, eine fundierte Leistungsbeschreibung mit Mengengerüst für die Kostenberechnung und Ausschreibung zu erhalten.

Flexibel

Das Konzept ermöglicht es, für die Mengenermittlung qualitative Änderungen an den CAD-Bauteilen so vorzunehmen, dass sofort die entsprechenden Mengen für die Positionen bei der Kostenberechnung und der LV-Erstellung zur Verfügung stehen. Dies geschieht aufgrund von auswählbaren Eigenschaften für Rohbau, Ausbau, Haustechnik und Außenanlagen. Dadurch kann im Laufe des Projektes der Detaillierungsgrad mit denselben Daten erhöht werden.

Sicher durch TÜV-Zertifikat

Auf diese Methode können Planer vertrauen. Wir haben unsere CAD-gestützte Mengenermittlung vom TÜV Süd prüfen lassen und mit dem TÜV-Zertifikat die Bestätigung erhalten: Unsere Methoden und Werkzeuge sind praxisnah und VOB-gerecht. Geprüft wurde die Berechnung der Mengen und der Datenaustausch zwischen der CAD-Anwendung Allplan BIM und AVA-Anwendung Allplan BCM auf Basis ausgewählter Bauelemente.



Weitere Informationen

Benötigen Sie weitere Informationen oder sind Sie an einem Vorführtermin interessiert? Dann rufen Sie uns einfach an: (0 18 01) 75 00 00. Aktuelle Informationen zum Thema Design2Cost erhalten Sie auch im Web unter www.design2cost.de