

Vorteile für Bauträger und Schlüsselfertigbauer

Zimmer, Küche, Bad vor Baubeginn erleben - Ihre Vorteile als Bauträger oder SF-Bauer

Wie kommen Sie lange vor Baubeginn zu ansprechenden Plänen und professionellen Visualisierungen? Ist das anvisierte Projekt rentabel oder nicht? Liegt ein fundiertes Mengen- und Kostengerüst vor? Wir helfen Ihnen, die richtigen Antworten schnell zu geben. Mit der integrierten Design2Cost-Lösung von Nemetschek gleichen Sie geplante und reale Baukosten in neuer Geschwindigkeit ab.

Das Warten hat ein Ende

Auf Kundenwünsche reagieren Sie mit Design2Cost schneller und einfacher: Gerade während der Planungsphase aber auch zur Bauzeit können Sie auf Knopfdruck testen, welche Auswirkungen ein zusätzlicher Änderungswunsch, wie z. B. eine weitere eingezogene oder versetzte Wand auf die Kosten hat. Mit Nemetschek warten Sie nicht mehr bis zu einer Woche auf aktualisierte Mengen- und Kostenaufstellungen. Stattdessen explorieren Sie mit der Lösung zur grafischen Mengenermittlung, die vom TÜV SÜD geprüft und zertifiziert wurde, jederzeit selbst verschiedenste Varianten. Und diese Flexibilität begeistert auch Ihre Kunden.

Neue Einblicke für Ihre Kunden

Schon lange vor Baubeginn können Sie mit der Design2Cost-Lösung mit professionellen Bauschildern und Animationen



aufwarten. Anhand konkreter Visualisierungen zeigen Sie Ihrem Kunden wie sein künftiges Zuhause oder Büro aussehen wird. Lassen Sie mit 3D die Zukunft vorab Wirklichkeit werden und vermitteln Sie Ihren Auftraggebern ein Gefühl für die geplanten Räumlichkeiten. Zusätzlich schaffen Sie eine vertrauensvolle Grundlage für die Zusammenarbeit mit Ihren Kunden.

Detailtiefe ganz einfach

Es muss nicht alles gezeichnet werden, was für die Mengenermittlung relevant ist. Viele Mengen lassen sich aus den Parametern der CAD-Bauteile und deren Geometrie ableiten. Sollten dennoch Mengen für Leistungen fehlen, die im Raum- und Gebäudebuch nicht berücksichtigt wurden, können diese manuell erfasst werden. Ziel dieser Arbeitsweise ist es, eine fundierte Leistungsbeschreibung mit Mengengerüst für die Kostenberechnung und Ausschreibung zu erhalten.

Vorteile im Überblick

- ▶ Sie überzeugen bereits in der Entwurfsphase mit ansprechenden Visualisierungen und zuverlässigen Baukostenaussagen, die Sie auch im Detail belegen können
- ▶ Mehr Qualität durch Übereinstimmung von LV und Plan
- ▶ Mehr Zeit, die Sie bisher in die Klärung von Unstimmigkeiten gesteckt haben
- ▶ Standardisierung des Planungsprozesses sichert Qualität
- ▶ Sie reagieren schnell, flexibel und sicher auf Änderungen
- ▶ Komfortable Kombination mit manuellen Berechnungen
- ▶ Wohnflächenberechnungen
- ▶ Fundierte Kostenplanung und Analysen
- ▶ Mehr-/Minderlisten, Baubeschreibung, Raum- und Gebäudebuch, Leistungsverzeichnisse u.v.m.

So funktioniert's

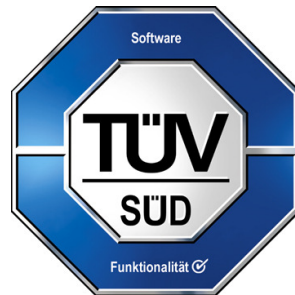
Hinter Design2Cost steckt eine integrierte Lösung, die sich je nach Bedarf und Anspruch aus Allplan BIM, Allplan BCM, Allplan BCM Mengen und Allplan IBD zusammensetzt. Allplan IBD ist die intelligente Komponente der Lösung für den Austausch aller relevanten Parameter und liefert so eine fundierte Leistungsbeschreibung inklusive Mengengerüst für Kostenberechnung, Ausschreibung und Angebot.

Einfache Bedienung

Profitieren Sie von neuen Wegen bei der Durchgängigkeit mit einfacher Eingabe und hohen Nutzeneffekten in der Projektplanung. Anhand von Assistenten, die aus der Praxis heraus entwickelt wurden, können nun mit einer sehr einfachen Bedienung Bauteile ausgewählt und das Gebäudemodell geplant werden. Die Allplan-Bauteile und Einbauteile (Fenster, Türen etc.) sind so aufbereitet, dass ohne nennenswerten Mehraufwand qualitativ hochwertige Pläne, Visualisierungen und Animationen erzeugt werden können.

Sicher durch TÜV-Zertifikat

Auf diese Methode können Planer vertrauen. Wir haben unsere CAD-gestützte Mengenermittlung vom TÜV Süd prüfen lassen und mit dem TÜV-Zertifikat die Bestätigung erhalten: Unsere Methoden und Werkzeuge sind praxisnah und VOB-gerecht. Geprüft wurde die Berechnung der Mengen und der Datenaustausch zwischen der CAD-Anwendung Allplan BIM und AVA-Anwendung Allplan BCM auf Basis ausgewählter Bauelemente.



Entscheidende Vorteile für Sie

- ▶ **Schnelligkeit:** Schon vor Baubeginn können Sie Kosten präzise ermitteln und auf Bauherrenwünsche eingehen: Über die Visualisierung der einzelnen Varianten liefern Sie Ihren Kunden eine fundierte Entscheidungsgrundlage.
- ▶ **Einfachheit:** Nutzen Sie die Möglichkeiten von 3D und vermitteln Sie Ihren Kunden ein Gefühl für die geplanten Räumlichkeiten.
- ▶ **Qualität:** Anschauliche Unterlagen und qualitativ hochwertige Visualisierungen machen Sie zu einem noch kompetenteren Ansprechpartner für Ihre Kunden. Erhöhen Sie so die Rentabilität ihrer Objekte und optimieren Sie Ihre Vermarktung.
- ▶ **Flexibilität:** Kostentransparenz bringt Sie intern und bei Ihren Kunden weiter: Reagieren Sie mit Design2Cost flexibel und schnell auf die Änderungswünsche Ihrer Kunden und optimieren Sie mit der neuen Lösung Ihr internes Controlling.

Weitere Informationen

Benötigen Sie weitere Informationen oder sind Sie an einem Vorführtermin interessiert? Dann rufen Sie uns einfach an: (0 18 01) 75 00 00.

Aktuelle Informationen zum Thema Design2Cost erhalten Sie auch im Web unter www.design2cost.de