

Allplan BCM 2008 Paket Zeitverträge



Allplan BCM (vormals Allright)

AVA für Bauunterhaltungsmaßnahmen:
Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung
für das Verfahren der Zeitvertrags-
arbeiten

Das Allplan BCM Paket Zeitverträge ist eine durchgängige Lösung für Zeitvertragsarbeiten. Das nach den Vorgaben der Arbeitsgruppe 7 des GAEB entwickelte Programm unterstützt den Verfahrensablauf des Angebotsverfahrens nach §6 Nr. 1 VOB/A und des Auf- und Abgebotsverfahrens nach §6 Nr. 2 VOB/A vom Rahmen- Leistungsverzeichnis über den Rahmenvertrag und Einzelvertrag bis hin zur Abrechnung.

Diese Verfahren beschreiben eine vereinfachte Form der Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen. Sie kommen vor allem bei Instandhaltungsmaßnahmen, Klein- oder Kleinstaufträgen zum Einsatz. Das Allplan BCM -Paket Zeitverträge zeichnet sich durch eine einfach zu bedienende Benutzeroberfläche aus und führt den Ausschreiber durch das gewählte Verfahren.

Rahmen-Leistungsverzeichnis

Das Programm deckt die beiden Verfahren VOB 6.1 und VOB 6.2 ab. Nach dem Verfahren VOB 6.1 ist die Struktur des Rahmen-Leistungsverzeichnisses der eines traditionellen Leistungsverzeichnisses mit Mengenansätzen und ohne Preis bei den Positionen sehr ähnlich.

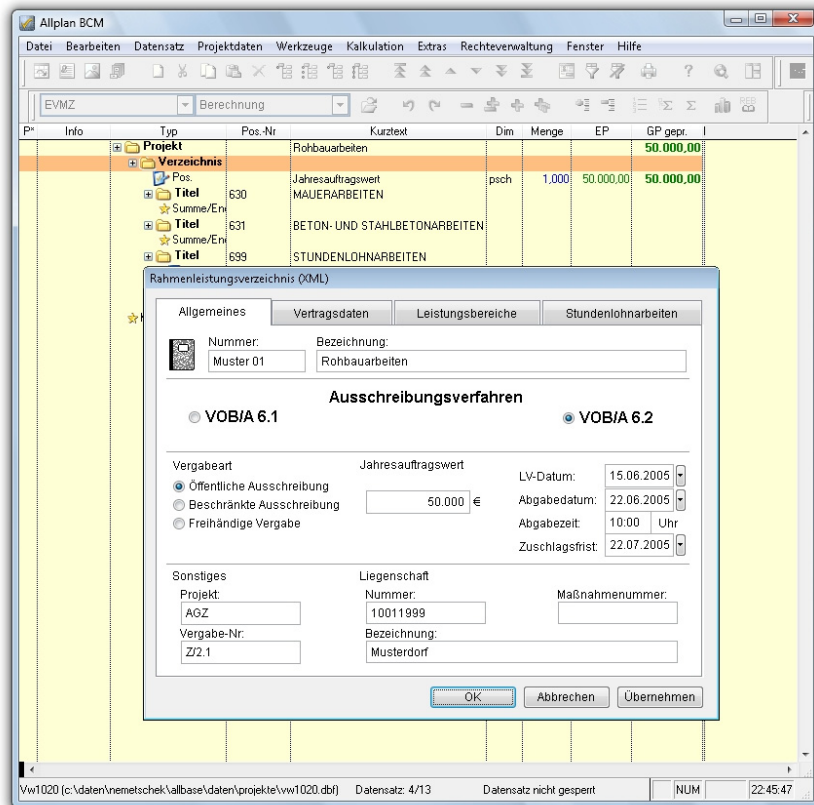


Abbildung: Durchgängiges Windowsprogramm für Zeitvertragsarbeiten

Die Besonderheit liegt im Verfahren VOB 6.2. Hier werden die Art der Leistungen und die Preise vorgegeben. Das Rahmen-Leistungsverzeichnis ist ausschließlich aus den standardisierten Teilleistungen der Leistungsgebiete des STLB-BauZ (Version 09-2006) mit Preisen zu erstellen. Der Bieter kann durch ein Auf- oder Abgebot in Prozent sowie die Angabe der Stundenverrechnungssätze in Euro sein Angebot abgeben.

Allplan BCM Paket „Zeitvertrag“

- ▶ Komfortable und übersichtliche Bedienung
- ▶ Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung für das Verfahren der Zeitvertragsarbeiten
- ▶ Effektive Unterstützung bei den Verfahren VOB 6.1 und VOB 6.2
- ▶ Schnelle Erstellung von Rahmenverträgen und Einzelaufträgen
- ▶ Ausdrucke auf Grundlage des Vergabehandbuchs
- ▶ Optional komfortabler Einsatz auf Terminalserver

Rahmenvertrag

Das Ergebnis der Ausschreibung ist der Rahmenvertrag. Dieser enthält submittierte Einheitspreise wenn nach dem Verfahren VOB 6.1 ausgeschrieben wurde. Der Rahmenvertrag nach VOB 6.2 enthält u.a. das Auf- oder Abgebot, sowie die Stundenlohnverrechnungssätze.

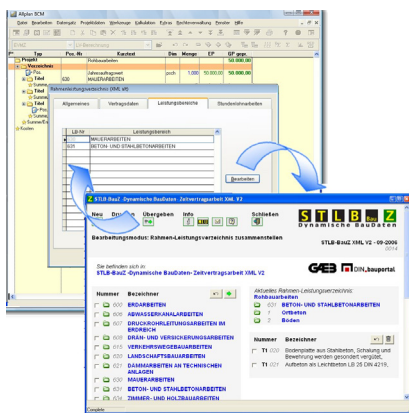


Abbildung: Übernahme der Leistungsbereiche aus STLB-BauZ

Der Ausdruck eines Rahmenvertrages erfolgt seit der Version 09-2006 direkt aus STLB-BauZ. Das Rahmen-LV wird als PDF gespeichert und kann anschließend versendet und/oder gedruckt werden.

Bestandteile des Rahmenvertrags:

- ▶ Inhaltsverzeichnis
- ▶ Standardbeschreibungen
- ▶ Alphabetisches Sachverzeichnis

Inhaltsverzeichnis		T1 Seite	T2 Seite	T3 Seite		
630 MAUERARBEITEN	000	7	0	Standardbeschreibungen	000	28
0 Standardbeschreibungen	000	7	1	Ortbeton	010	29
1 Mauerwerk	010	8	1.1	Gründungen, Fundamente	010	29
1.1 Innen- und Außenwände	010	8	1.2	Böden	030	29
1.2 Sichtmauerwerk	031	10	1.3	Wände	030	30
1.3 Unterfangungen	037	11	1.4	Decken, Unterzüge, Stützen, Treppen	040	30
1.4 Ausmauerungen von Fachwerk	038	12	2	Schalungen	050	32
1.5 Pfeiler	040	12	2.1	Fundamente, Wände, Decken, Brüstungen	050	32
			2.2	Aussparungen, Öffnungen	070	34
				Nischen, Schlitz-, Vertiefungen, Durchbrüche	080	35
				Stemmen	080	35
				Verschließen	090	36
				Sonstige Leistungen	100	37
				Bewehrungen	100	37
				Kernbohrungen	110	37
				Bohrungen	115	38
				Betonfertigteile	120	38

0 - Standardbeschreibungen		T1	T2	T3
000	Enthält die Leistungsbeschreibung die Verpflichtung z. B. zum Ausbauen, Abnehmen oder Ersetzen von Stößen/Basteln, so gehören zur vertraglichen Leistung auch das Laden und/oder der Transport des zu entzorgenden Abfalls von der Ausbaustelle bis zu dem vom AG benannten Lagerplatz auf der Baustelle oder in der Liegenschaft, sowie das Lagern und Sortieren nach Angabe des AG.			
01	Abweichend von der ATV DIN 18330 Abschnitt 4.1.2 sind Geräte über 2 m Höhe keine Nebenleistung.			
02	Einzelteile innerhalb einer Fläche von 1 m ² (Mindestseitenlänge 0,5 m) dürfen nur dann in Stück abgerechnet werden, wenn die Vergütung von 1 m ² nicht überschritten wird.			

1 - Mauerwerk		T1	T2	T3			
1.1 - Innen- und Außenwände							
010	Mauerwerk der Wand aus Vollziegel,						
		01	02	03	04	05	06
		Dicke					
		11,5 cm	17,5 cm	24 cm	30 cm	36,5 bis 49 cm	
		EUR/m ²	EUR/m ²	EUR/m ²	EUR/m ²	EUR/m ²	
		63,90	348,00	332,00	322,00	312,00	
011	Mauerwerk der Wand aus Vollziegel,						
		01	02	03	04	05	06
		Dicke					
		11,5 cm	17,5 cm	24 cm	30 cm	36,5 bis 49 cm	
		EUR/m ²	EUR/m ²	EUR/m ²	EUR/m ²	EUR/m ²	
		66,50	398,00	350,00	337,00	322,00	
012	Mauerwerk der Wand aus Hochlochziegel,						
		01	02	03	04	05	06
		Dicke					
		11,5 cm	17,5 cm	24 cm	30 cm	36,5 bis 49 cm	
		EUR/m ²	EUR/m ²	EUR/m ²	EUR/m ²	EUR/m ²	
		84,40	414,00	399,00	389,00	378,00	
013	Mauerwerk der Wand aus Vollziegel,						
		01	02	03	04		
		Dicke					
		11,5 cm	24 cm	36,5 bis 49 cm			
		EUR/m ²	EUR/m ²	EUR/m ²	EUR/m ²		
		92,00	414,00	394,00	383,00		
014	Mauerwerk der Wand aus Hochlochziegel,						
		01	02	03	04	05	06
		Dicke					
		11,5 cm	17,5 cm	24 cm	30 cm	36,5 bis 49 cm	
		EUR/m ²	EUR/m ²	EUR/m ²	EUR/m ²	EUR/m ²	
		53,70	281,00	299,00	258,00	245,00	

Alphabetisches Sachverzeichnis	
A	Abstimmung von Wänden und Decken LB/930, T1/140, Seite 29
	Aufnahme LB/931, T1/011, Seite 29
	Aufmauern LB/830, T1/101, Seite 23
	– LB/830, T1/102, Seite 23
	Aussparungen schließen LB/931, T1/100, Seite 38
B	Beton abbrechen LB/931, T1/140, Seite 40
	Betonfertigteile LB/931, T1/120, Seite 38
	Betonstempel LB/931, T1/100, Seite 37
	Betonstahl LB/931, T1/100, Seite 37
	Bewehrungsgefälle LB/930, T1/120, Seite 29
	Bewehrung LB/931, T1/100, Seite 37
	Bodenfestenplatten abbrechen LB/930, T1/100, Seite 38
D	Dämmplatten aufbringen LB/930, T1/103, Seite 33
	Dämmstoff, als Zuluage LB/930, T1/057, Seite 15
	Deckenanschulung LB/931, T1/054, Seite 32
	Druckanker LB/930, T1/056, Seite 15
	Durchbohrung Decken/Fußboden LB/931, T1/107, Seite 36
	– Lecht/Beton/Plattenschalung LB/930, T1/062, Seite 19
	– schalen LB/930, T1/063, Seite 19
	– Schalen an Rohren, als Zuluage LB/930, T1/068, Seite 19
	– Zuluage, Kalksandmauerwerk LB/930, T1/091, Seite 36
	Durchbrüche
	– in Beton stemmen LB/931, T1/064, Seite 36
	– in Stahlbeton stemmen LB/931, T1/095, Seite 36
	– schalen LB/931, T1/090, Seite 36
E	Einbauteile nur einbauen LB/931, T1/124, Seite 39
E	Estrich
	– LB/830, T1/101, Seite 23
	– LB/830, T1/102, Seite 23
F	Faserdämmstoffe LB/930, T1/122, Seite 25
	Fensterbank abstemmen LB/930, T1/098, Seite 23
	Fuge schließen LB/930, T1/131, Seite 29
G	Gipskartplatten abbauen LB/930, T1/054, Seite 22
G	Gipskartplatten
	– abbrechen LB/930, T1/095, Seite 22
	– ersetzen LB/930, T1/074, Seite 18
	– Glas und Dämmstoffe LB/930, T1/073, Seite 18
	– Lüftungsbau, als Zuluage LB/930, T1/072, Seite 18
	– Schweißnähte, als Zuluage LB/930, T1/071, Seite 18
	– Wand LB/930, T1/070, Seite 18
	– Glas LB/930, T1/120, Seite 38
H	Hartschaumplatten LB/930, T1/123, Seite 25
	Holzwerkstoffplatten zementgebunden LB/930, T1/120, Seite 24
Muster 01 Rohbauarbeiten (06)	

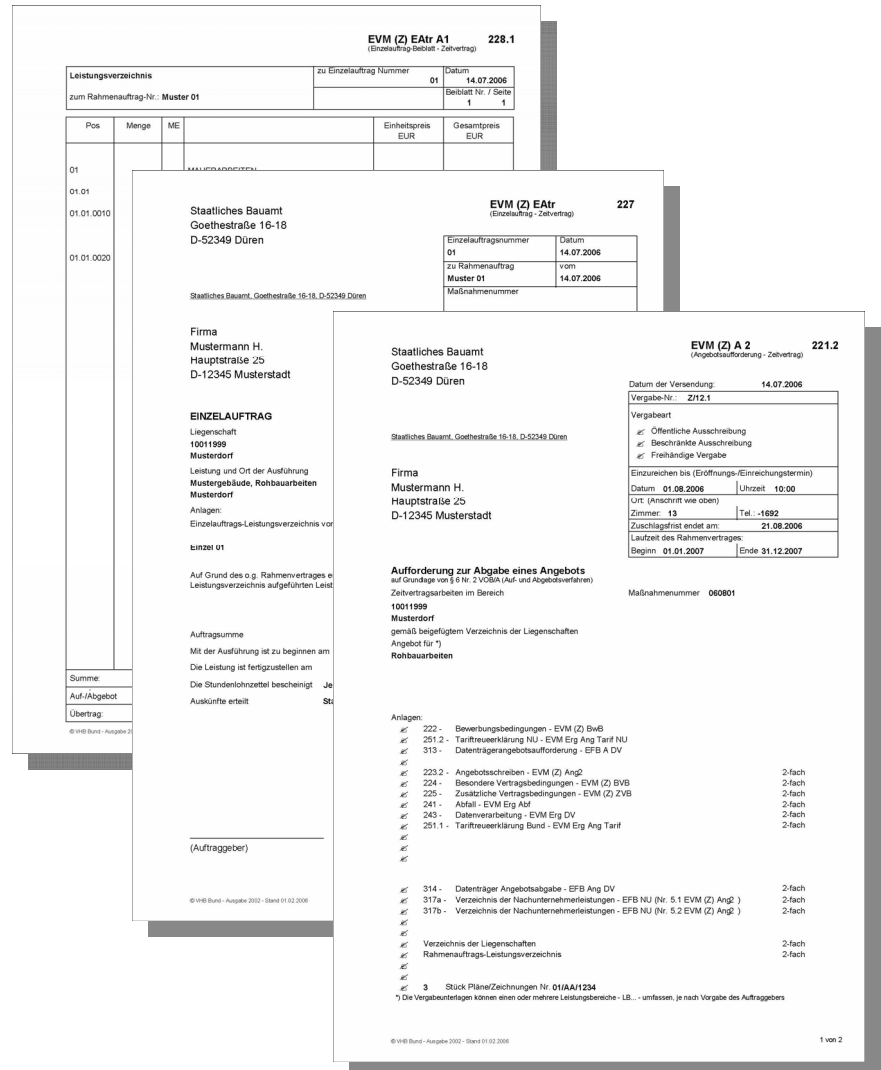
Einzelauftrag

Das Programm bietet die Möglichkeit, basierend auf den Leistungsbereichen des Rahmen-Leistungsverzeichnisses (VOB 6.2) Leistungstexte für den Einzelauftrag zu generieren oder Positionen (VOB 6.1) in das Einzelvertrags-LV zu kopieren.

Die direkte Schnittstelle zu den Leistungsbereichen (LB) 600-699 des Standardleistungsbuches für – Zeitvertragsarbeiten, kurz STLB-BauZ ermöglicht ein einfaches und schnelles Erstellen eines Einzelvertrags-LV. Das Anlegen von STLB-BauZ Positionen ist auch wahlweise über Eingabe von T-Nummern möglich. Die Auswahl der Positionen kann über Hierarchische Suche, T-Nummern Eingabe, T-Nummern Auswahl und Sachwort Auswahl (Alphabet) erfolgen.

Basierend auf den Rahmenvertrag wird ein Einzelauftrag erteilt. Für den Einzelauftrag können die Leistungsbereiche ausgewählt und Leistungspositionen mit Hilfe der STLB-BauZ, bzw. für den Bereich „Sonstige Leistungen“. STLB-Bau oder freier Beschreibungen erstellt werden. Die Einzelpositionen werden aus STLB-BauZ oder STLB-Bau in die Zeitverträge übernommen. Die Positionen des Einzelauftrages werden in den Zeitverträgen nach EVM(Z) zusammengestellt, ausgewertet und verwaltet. Eine übersichtliche Zusammenstellung zeigt Ihnen die Summen Ihres Einzelvertrages.

Die Abrechnung erfolgt nach Fertigstellung und richtet sich nach der VOB Teil B und C. Das Aufmaß kann direkt in Zeitverträge mittels der REB-



The screenshot displays the EVM (Z) EATR software interface, showing a contract overview and detailed contract data. The main window is titled "EVM (Z) EATR 228.1 (Einzelauftrag - Zeitvertrag)". It shows a table with columns for "Pos", "Menge", "ME", "Einheitspreis EUR", and "Gesamtpreis EUR". The table contains three rows of data, with the first row being highlighted. Below the table, there is a section for "Einzelauftrag" with fields for "Liegenschaft", "Musterdorf", "Anlagen", and "Auftragssumme". The "Anlagen" section lists various documents and their quantities, such as "222 - Bewerbungsbedingungen - EVM (Z) BwB" (2-fach) and "251.2 - Tariftreuerklärung NJ - EVM Erg Ang Tarif NJU" (2-fach). The interface also includes a "Vergabebest" section with fields for "Datum der Vergabe", "Vergabenummer", "Vergabemethode", and "Einreichungsfrist".

Formelsammlung oder freien Aufmaßzeilen erfolgen.

nachträgliches Bearbeiten der Ausdrucke mit der Hand oder der Schreibmaschine.

Ausdrucke auf Grundlage des Vergabehandbuches

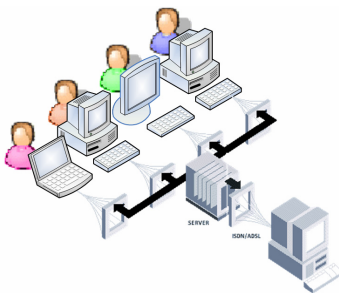
Das Vergabehandbuch sieht spezielle Formulare für diese Verfahren vor. Diese Formblätter werden vom Programm Zeitverträge mit den bereits erfassten Daten ausgefüllt. Somit entfällt ein

Terminalserver

(Voraussetzung Option Lizenzserver)

Zeitverträge kann alternativ auf Windows Terminal betrieben werden. Vor allem bei großen Datenmengen, vielen Anwendern, die gleichzeitig an einem Projekt arbeiten, oder örtlich getrennten Planungseinheiten verschafft diese innovative Technologie enorme Vorteile.

Das Programm und alle Daten werden zentral vom Terminal Server verwaltet und betrieben. Die mit dem Terminal Server verbundenen Arbeitsplätze (Clients) greifen beim Arbeiten direkt auf Zeitverträge nach EVM(Z) im Terminal Server zu. Durch den zentralen Programmzugriff werden keine großen Datenmengen an Programmcodes und Projektinformationen mehr über das Netz übertragen; nur noch Mausklicks, Tastatureingaben und Bildschirmausgaben werden transportiert.



Ohne zusätzliche Investitionskosten wird die Leistungsfähigkeit von Allplan BCM Zeitvertrag im bestehenden Netzwerk deutlich erhöht. Die Leistungsfähigkeit der Arbeitsplätze ist somit nicht mehr von Bedeutung, da die Leistung des Terminal Servers auf die Arbeitsplätze übertragen wird.

Geschichte des neuen Verfahrens

„...Die Historie des Verfahrens liegt in den so genannten Hausmeisterverträgen“, die in den Anfängen der staatlichen Bauverwaltung entstanden. Gemeint waren damit Verträge, die zur kurzfristigen Beauftragung von dringenden Reparaturarbeiten zur Bauunterhaltung bei Bundesliegenschaften geschlossen wurden. Da die Bauunterhaltungsarbeiten durch die zunehmende Zahl an Bundesliegenschaften in ihren Umfang stark zugenommen haben, wurden auf Basis der VOB einheitliche Verbindungsmuster (EVM) entwickelt und als Bestandteil des „Vergabehandbuchs für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes mit Zuständigkeitsbereich der Finanzbauverwaltungen“ (VHB) aufgenommen. Ziel war es, eine rationelle und einheitliche Abwicklung von Bauunterhaltungsarbeiten zu gewährleisten. Heute ist das Zeitvertragsverfahren nicht nur in öffentlichen Bauverwaltungen des Bundes und der Ländern sondern auch bei Kommunen, Wohnungsbaugesellschaften und in der Immobilienbewirtschaftung etabliert. Bei regelmäßig wiederkehrenden Bauunterhaltungsarbeiten können Zeitverträge als Rahmenverträge im Angebotsverfahren nach § 6 Nr. 1 VOB/A oder im Auf- und Angebotsverfahren nach § 6 Nr. 2 geschlossen werden, was den Zeitaufwand erheblich reduziert.“

Dipl. Ing. Herbert Rheinberg
Leiter der Arbeitsgruppe 7
- Zeitverträge - des GAEB

Daneben bringt das Arbeiten mit Allplan BCM Zeitvertrag über den Terminal Server noch weitere Vorteile: von jedem beliebigen Ort kann auf die Daten zugegriffen und am Projekt gearbeitet werden (ISDN oder Internet). Arbeiten von zu Hause oder von der Baustelle ist kein Problem. Ferner reduziert sich der Administrationsaufwand erheblich.

Erweiterbare Optionen zum Paket:

- ▶ Datanorm-Schnittstelle
- ▶ Brunspflanzenkatalog-Schnittstelle
- ▶ Lizenzserver

Serviceplus

Serviceplus ist der professionelle Service von Nemetschke, der Sie effizienter macht und Kosten spart. Lernen Sie jetzt die Vorzüge über den Schnupperzugang des Serviceplus-Internetportals kostenlos und unverbindlich kennen. Melden Sie sich gleich an und testen Sie z.B. das Forum, in dem Tausende von Anwendern ihr geballtes Wissen austauschen. Viele weitere Vorteile warten auf Sie unter www.nemetschke.de/serviceplus.

Weitere Informationen

Benötigen Sie weitere Informationen oder sind Sie an einem Vorführtermin interessiert? Dann rufen Sie uns einfach an: (0 18 01) 75 00 00 .

Aktuelle Informationen rund um unsere Produkte erhalten Sie stets im Internet: www.nemetschke.de