

Allplan BCM 2008 Paket Baukonto



Mit Allplan BCM Baukonto behalten Sie beim Abrechnen den Überblick

Für den Architekten eine alltägliche Erfahrung: Bei der Abrechnung von Bauvorhaben entsteht häufig eine Komplexität, die einen erheblichen Verwaltungsaufwand erfordert und wichtige Arbeitskraft bindet. Das Allplan BCM Baukonto sorgt hier für erhebliche Entlastung. Das Baukonto ergänzt das Allplan BCM Paket Compact, kann aber auch getrennt erworben werden.

Allplan BCM Paket „Baukonto“

- ▶ Erfassen und Verwalten von Aufträgen und Nachträgen
- ▶ Datenübernahme aus der Ausschreibung, Vergabe und Aufmaßprüfung
- ▶ Nachlässe, Skonto, Abzüge, Einbehalte usw.
- ▶ Zahlungsfreigabe für Abschlags-, Schlusszahlung und Regie-rechnungen
- ▶ Selbst definierbare Rechnungstypen mit Vorgaben für Rechnungsprüfung
- ▶ Sicherheitseinbehalte, Gewährleistungen und Bankbürgschaften
- ▶ Kostensplitting der Rechnungsbeträge
- ▶ Aktuelle Kosten- und Rechnungsübersichten
- ▶ Budgetverwaltung
- ▶ Benutzerverwaltung
- ▶ Export nach Excel
- ▶ Verwaltung von Dateianhängen

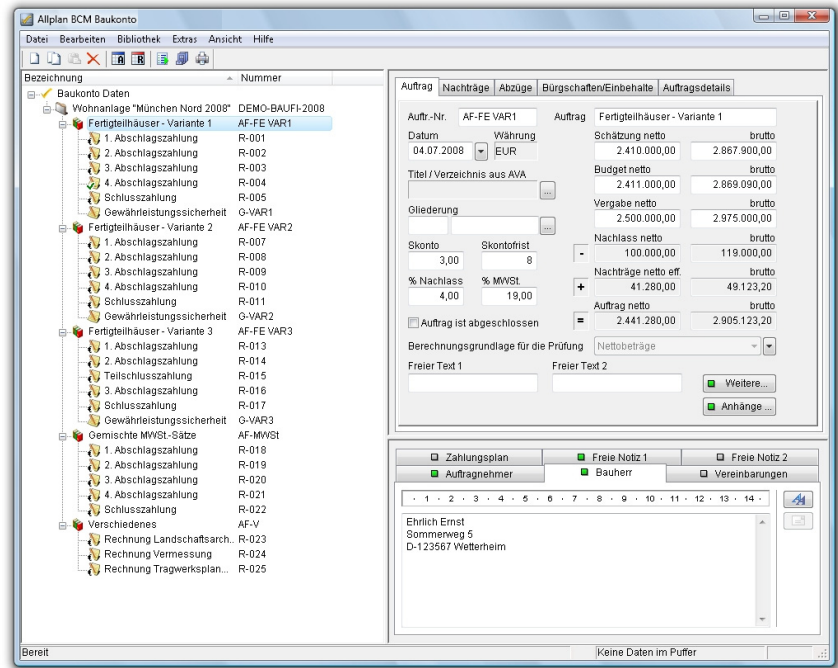


Abbildung: Alles auf einen Blick die Aufträge , Rechnungen und Details

Auftragnehmer:
1,2,3...Bau
Margareten-gasse 5
D-81540 Zwingen

Zahlungsfreigabe: 4. Abschlagszahlung

Auftrag: Fertigteilhäuser - Variante 1 Projekt: Wohnanlage "München Nord 2005"
Auftragnehmer: 1,2,3...Bau
Margareten-gasse 5
D-81540 Zwingen

	Netto	Brutto	
Vergabesumme	2.400.000,00	2.784.000,00	EUR
Nachtragssumme	41.379,31	48.000,00	EUR
Auftragssumme	2.441.379,31	2.832.000,00	EUR

Rechnung vom: 01.11.2004
Eingang am: 02.11.2004
Rechnungs-Nr.: R-004

Berechnungsgrundlage für die Rechnungsprüfung: Nettobeträge

Alle Beträge in EUR	%	Netto	16 % MWSt.	Brutto
> Geforderter Betrag		603.448,28	96.551,72	700.000,00
> Geprüfter Betrag		603.448,28	96.551,72	700.000,00
= Rechnungsbetrag		603.448,28	96.551,72	700.000,00
- Nachlass	4,000	24.137,93	3.862,07	28.000,00
= Anerkannte Leistung		579.310,35	92.689,66	672.000,01
- Sicherheitseinbehalt	10,000	57.931,04	9.268,96	67.200,00
= Zahlungsbetrag		521.379,31	83.420,69	604.800,00
- Skonto	3,000	15.641,38	2.502,62	18.144,00
= Zahlungsbetrag m. Skonto		505.737,93	80.918,07	586.656,00

Bei Zahlung bis zum 10.11.2004 kann ein Skonto von 3,00 % in Anspruch genommen werden.

Zahlungsbetrag mit Skonto		Zahlungsbetrag ohne Skonto	
Freigegeben:	586.656,00 EUR	Freigegeben:	604.800,00 EUR
Auszahlungsbetrag:	586.656,00 EUR	Auszahlungsbetrag:	604.800,00 EUR

Abbildung: Freigabe Schlusszahlung

Über die Auftragsverwaltung erfassen und verwalten Sie nicht nur Aufträge und Nachträge, sondern Allplan BCM Baukonto denkt hier für Sie mit:

- ▶ Direkte Übernahme der Auftragssumme und des Nachlasses aus dem Auftrags-LV
- ▶ Überwachung von Skonti, Skontofristen, Bürgschaften u.v.m.
- ▶ Frei definierbare Rechnungsprüfung für viel individuellen Spielraum
- ▶ Rechnungs- und Kostenübersicht schafft Transparenz: Anzeige des Status von Auftrag und Projekt (z.B. Erfüllungsgrad)

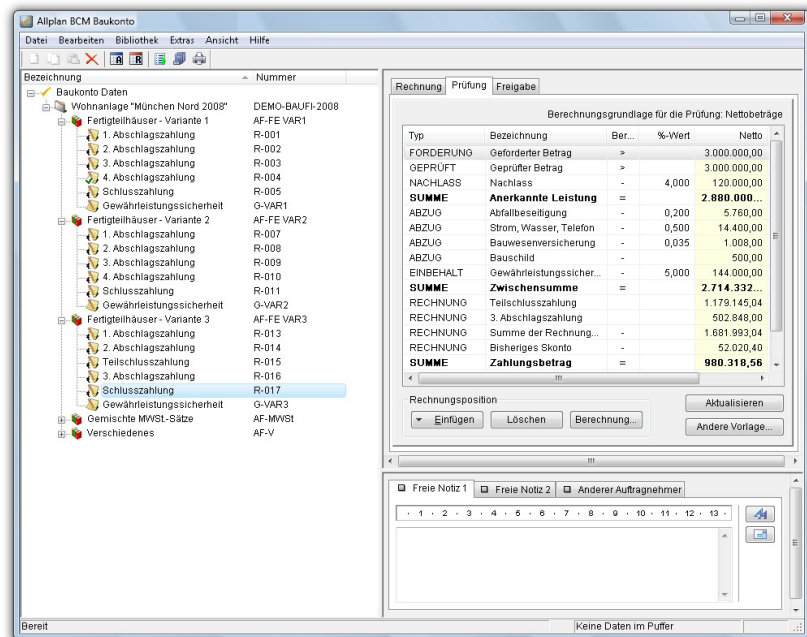


Abbildung: Rechnungsprüfung für eine Schlusszahlung

Budgetverwaltung

Mit der Budgetverwaltung können Projektbudget bis auf die Aufträge verteilt werden. Dadurch erhalten Sie später den Überblick, ob der Budgetrahmen noch gehalten werden kann, da das Budget den aktuellen Zahlungen mit Rückstellung bzw. Einbehalten gegenüber gestellt wird.

Auftragsverwaltung

Aufträge, Rechnungsprüfung, Zahlungsfreigaben und Kosten- bzw. Rechnungsübersichten werden klar und übersichtlich systematisiert und erheblich vereinfacht.

- ▶ Vertragsdaten, die mit den Auftragnehmern vereinbart wurden, können direkt dokumentiert und als Grundlage für die Rechnungsprüfung herangezogen werden (z. B. Sicherheitseinbehalt).

Kostenübersicht		Projekt: Wohnanlage "München Nord 2000"				Projekt-Nr.: 123456				
Gliederung		Alle Preise sind Nettopreise in EUR								
Auftr.-Nr.	Auftragnehmer	Schätzung	Budget	Vergabe mit Nachtrag	+ Nachträge	= Auftrag	Zahlungen	+ Restkosten	= Kosten	Differenz Kosten- Auftrag
36	Dachdeckenarbeiten Zweig-Paul & Komplexion München	110.192,22	110.192,22	104.865,96	0,00	104.865,96	100.758,57 Einzahlung	0,00	100.758,57	-4.107,39
32	Gründungsarbeiten Budifma Huber München	220.384,43	220.384,43	219.855,51	0,00	219.855,51	0,00 Einzahlung	90.954,07	90.954,07	-128.901,44
Summe der Kostengruppe 3		330.576,65	330.576,65	324.721,47	0,00	324.721,47	100.758,57	90.954,07	191.712,64	-133.008,83
42	Heizungsarbeiten Olteasch GmbH Bad Tölz	123.415,28	123.415,28	119.003,18	0,00	119.003,18	0,00 Einzahlung	0,00	0,00	-119.003,18
411	Sanitärarbeiten Sprung & Schlosser Sanitär Innung	220.384,43	220.384,43	206.152,89	0,00	206.152,89	185.980,49 Einzahlung	105.258,38	291.238,87	85.085,98
Summe der Kostengruppe 4		343.799,71	343.799,71	325.156,07	0,00	325.156,07	185.980,49	105.258,38	291.238,87	-33.917,20
121	Vermessung Mitzband GmbH München	13.223,07	13.223,07	12.782,30	0,00	12.782,30	0,00 Einzahlung	0,00	0,00	-12.782,30
Summe der Kostengruppe 1		13.223,07	13.223,07	12.782,30	0,00	12.782,30	0,00	0,00	0,00	-12.782,30
AF-ZIM	Zimmerarbeiten Hilseum & Partner Taufkirchen	88.153,77	88.153,77	90.191,89	0,00	90.191,89	77.641,91 Einzahlung	8.767,41	86.409,32	-3.782,57
Summe der Kostengruppe		88.153,77	88.153,77	90.191,89	0,00	90.191,89	77.641,91	8.767,41	86.409,32	-3.782,57
Gesamtsummen des Projektes		Schätzung 775.753,20	Budget 775.753,20	Vergabe 752.851,73	+ Nachträge 0,00	= Auftrag 752.851,73	Zahlungen 364.309,97	+ Rückkosten 204.979,86	= Kosten 569.389,83	Differenz -183.490,96

Abbildung: Kostenübersicht mit Differenz zum Auftrag

- ▶ Grundsätzlich können mit oder ohne Verbindung zu Allplan BCM Baukonto Aufträge verwaltet und Rechnungen geprüft werden.
- ▶ Vertragsdaten können auf Wunsch automatisch in den Auftrag übertragen werden, sobald die Vergabe mit Allplan BCM Baukonto erfolgt ist.
- ▶ Angaben zum Auftrag, wie z. B. Abzüge für Bauschild, Telefon, Wasser, Abfallbeseitigung, Strom, Bauwesenversicherung, Einbehalte als Vertrags- erfüllungs- und Gewährleistungs-

sicherheit, Sicherheitseinbehalt bei Abschlagszahlungen werden später bei den entsprechenden Rechnungsprüfungen berücksichtigt.

- ▶ Bürgschaften können mit Bankverbindung, Beginn, Ablauf und Höhe des Betrags verwaltet werden.
- ▶ Nachträge können zum Auftrag mit Bezug und Status auf das Leistungsverzeichnis im AVA-Bereich erfasst werden.

Rechnungsprüfung

Zur Rechnungsprüfung werden die Vertragsdaten herangezogen. Der Rechnungsbetrag kann einem mit Hilfe des Aufmaßes oder einem frei ermittelten Betrag gegenüber gestellt werden.

- ▶ Jede Rechnung kann als eigene Teilleistungen für sich oder kumuliert geprüft werden.
- ▶ Für verschiedene wichtige Rechnungsarten ist die Art der Rechnungsprüfung bereits vordefiniert. Der Anwender kann diese Standardtypen ändern oder durch selbst definierte Typen erweitern.
- ▶ Es besteht auch die Möglichkeit, die aktuelle Rechnungsprüfung zu ändern, d.h. zusätzliche Einbehalte für diese Rechnung vorzusehen.
- ▶ Der Rechnungsbetrag lässt sich verschiedenen Kostengruppen zuordnen und kann so z. B. nach DIN 276 gesplittet werden.
- ▶ Nach der Rechnungsprüfung erfolgt die Freigabe der Rechnung.
- ▶ Die Zahlungsfreigabe wird mit Zahlungsübersicht sowie Bauherren- und Auftragnehmeradresse gedruckt.
- ▶ Zusätzlich kann der Steuerabzug (EstG §§ 48ff) für im Inland erbrachte

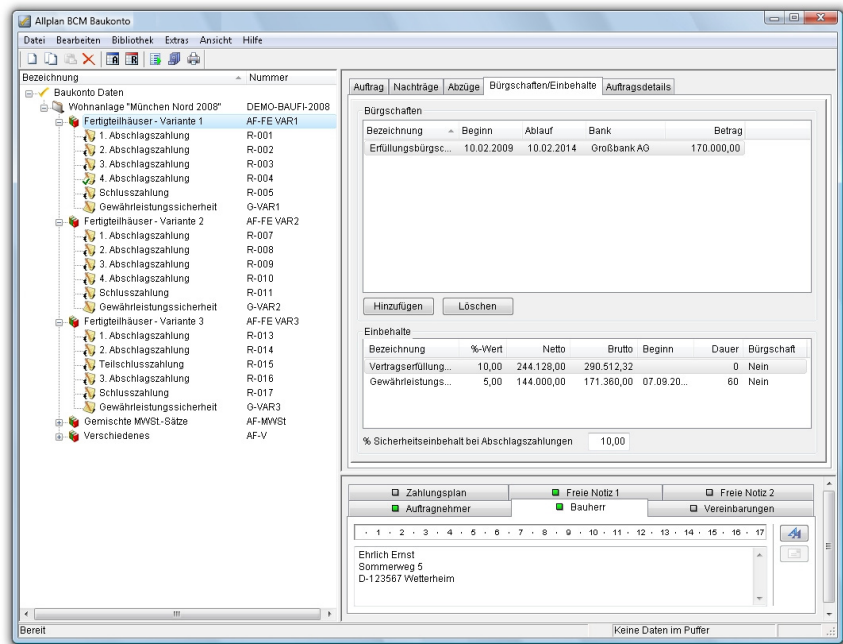


Abbildung: Auftragsdaten zu Bürgschaften und Einbehalten

Rechnungsliste									
Zum Projekt: Wohnanlage "München Nord 2008"									
Re-Nr.	Rechnungsbezeichnung	Status	Eingang	gefordert	geprüft	berechnet	berechnet	freigegeben	bezahlt
Gliederung	Auftragnehmer		Freigabe		o. Skonto	m. Skonto			
Auftr.-Nr: AF-FE VAR1 Auftrag: Fertigteilhäuser - Variante 1 Auftragssumme: 2.441.379,31 EUR									
R-001	1. Abschlagszahlung 1,2,3. Bau Margareten-gasse 5	BEZAHLT	02.08.2004	431.034,48	431.034,48	372.413,79	361.241,38	361.241,38	361.241,38
R-002	2. Abschlagszahlung 1,2,3. Bau Margareten-gasse 5	BEZAHLT	03.08.2004	431.034,48	431.034,48	372.413,79	361.241,38	361.241,38	361.241,38
R-003	3. Abschlagszahlung 1,2,3. Bau Margareten-gasse 5	BEZAHLT	02.10.2004	431.034,48	431.034,48	372.413,79	361.241,38	361.241,38	361.241,38
R-004	4. Abschlagszahlung 1,2,3. Bau Margareten-gasse 5	BEZAHLT	02.11.2004	603.448,28	603.448,28	521.379,31	505.737,93	505.737,93	505.737,93
R-005	Schlusszahlung 1,2,3. Bau Margareten-gasse 5	BEZAHLT	05.02.2005	3.000.000,00	3.000.000,00	1.075.780,29	1.043.506,88	1.043.506,88	1.043.506,87
R-006	Gewährleistungssicherheit 1,2,3. Bau Margareten-gasse 5	OFFEN	04.07.2004	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	0,00	0,00
Gesamt							2.858.400,97	2.776.968,95	2.632.968,94
Auftr.-Nr: AF-FE VAR2 Auftrag: Fertigteilhäuser - Variante 2 Auftragssumme: 2.441.379,31 EUR									
R-007	1. Abschlagszahlung 1,2,3. Bau Margareten-gasse 5	BEZAHLT	02.08.2004	431.034,48	431.034,48	372.413,79	361.241,38	361.241,38	361.241,38
R-008	2. Abschlagszahlung 1,2,3. Bau Margareten-gasse 5	BEZAHLT	04.09.2004	862.068,97	862.068,97	372.413,79	361.241,38	361.241,38	361.241,38
R-009	3. Abschlagszahlung 1,2,3. Bau Margareten-gasse 5	BEZAHLT	02.10.2004	1.293.103,45	1.293.103,45	372.413,79	361.241,38	361.241,38	361.241,38
R-010	4. Abschlagszahlung 1,2,3. Bau Margareten-gasse 5	BEZAHLT	02.11.2004	1.896.551,72	1.896.551,72	521.379,31	505.737,93	505.737,93	505.737,93
R-011	Schlusszahlung 1,2,3. Bau Margareten-gasse 5	BEZAHLT	05.02.2005	3.000.000,00	3.000.000,00	1.075.780,29	1.043.506,88	1.043.506,88	1.043.506,87
R-012	Gewährleistungssicherheit 1,2,3. Bau Margareten-gasse 5	OFFEN	04.07.2004	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	0,00	0,00

Abbildung: Rechnungsliste

Bauleistungen (15%) in der Zahlungsfreigabe ausgewiesen werden.

Kostenkontrolle

Über Auftrags- und Rechnungslisten, die automatisch durch das Anlegen von

Aufträgen und das Erfassen von Zahlungen entstehen, können verschiedene Auswertungen gefahren werden. Auftragslisten, Kostenübersichten (auftragsbezogen, projektbezogen oder projektübergreifend), Einzelnachweise, Rechnungslisten, Auswertungen mit Erfüllungsgrad usw. können einfach als

Ausdruck abgerufen werden. Auf Knopfdruck den aktuellen Projektstand abzurufen heißt, Kosten immer fest im Griff zu haben.

Baukontofunktionalität

Dokumentieren Sie den kompletten Zahlungsverkehr zur Prüfung und Freigabe.

- ▶ Neben der gewohnten Auftragsverwaltung und Zahlungsprüfung ist auch eine Verwaltung des Zahlungseingangs möglich.
- ▶ Der komplette Zahlungsverkehr wird dokumentiert und steht zur Auswertung bereit.

Benutzerverwaltung

Beim Arbeiten mit mehreren Arbeitsplätzen empfehlen wir Ihnen die Nutzung eines Lizenzservers.

- ▶ Rechteverwaltung für einzelne Personen und für Benutzergruppen
- ▶ Rechtezuteilung nach Art und Umfang der Nutzung der verschiedenen Software-Module
- ▶ Sicheres und schnelles Bearbeiten von Projekten durch gemeinsames Arbeiten innerhalb eines Projektes (Option Lizenzserver erforderlich!)
- ▶ Änderungen und Ergänzungen der Bearbeiter stehen jedem sofort zur Verfügung

Erweiterbare Optionen zum Paket:

- ▶ Lizenzserver

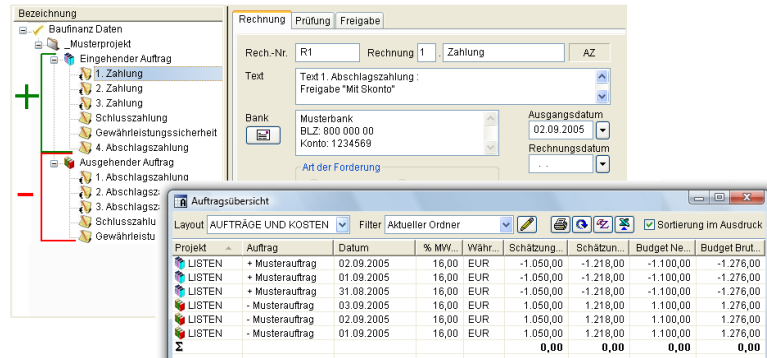


Abbildung: Baukontofunktionalität: Verwaltung von Zahlungs- Ein - und Ausgang

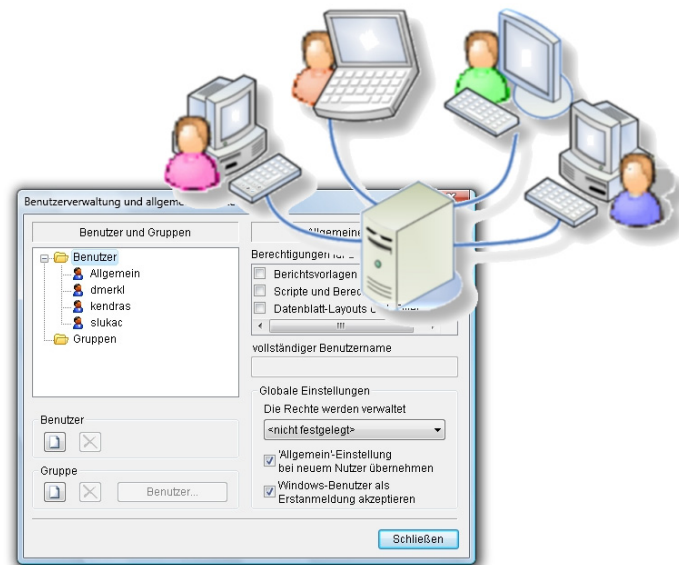


Abbildung: Benutzerverwaltung

Serviceplus

Serviceplus ist der professionelle Service von Nemetschek, der Sie effizienter macht und Kosten spart. Lernen Sie jetzt die Vorzüge über den Schnupperzugang des Serviceplus-Internetportals kostenlos und unverbindlich kennen. Melden Sie sich gleich an und testen Sie z.B. das Forum, in dem Tausende von Anwendern ihr geballtes Wissen austauschen. Viele weitere Vorteile warten auf Sie unter www.nemetschek.de/serviceplus.

Weitere Informationen

Benötigen Sie weitere Informationen, oder sind Sie an einem Vorführtermin interessiert? Dann rufen Sie uns einfach an: (0 18 01) 75 00 00. Aktuelle Informationen erhalten Sie stets im Internet: www.nemetschek.de.