Allplan 2014 Baukosten und Baukonto Neues in Version 2014

Integrierte Lösungen für das Bauwesen Diese Dokumentation wurde mit der größtmöglichen Sorgfalt erstellt; jedwede Haftung muss jedoch ausgeschlossen werden.

Die Dokumentationen der Nemetschek Allplan Systems GmbH beziehen sich grundsätzlich auf den vollen Funktionsumfang des Programms, auch wenn einzelne Programmteile nicht erworben wurden. Falls Beschreibung und Programm nicht übereinstimmen, gelten die Menüs und Programmzeilen des Programms.

Der Inhalt dieses Dokumentes kann ohne Benachrichtigung geändert werden. Dieses Dokument oder Teile davon dürfen nicht ohne die ausdrückliche Erlaubnis der Nemetschek Allplan Systems GmbH vervielfältigt oder übertragen werden, unabhängig davon, auf welche Art und Weise oder mit welchen Mitteln, elektronisch oder mechanisch, dies geschieht.

Allfa® ist eine eingetragene Marke der Nemetschek Allplan Systems GmbH, München.

Allplan® ist eine eingetragene Marke der Nemetschek AG, München.

Adobe® und Acrobat PDF Library™ sind Marken bzw. eingetragene Marken von Adobe Systems Incorporated.

AutoCAD®, DXF™ und 3D Studio MAX® sind Marken oder eingetragene Marken der Autodesk Inc. San Rafael, CA.

BAMTEC® ist eine eingetragene Marke der Fa. Häussler, Kempten.

Microsoft®, Windows® und Windows Vista™ sind Marken oder eingetragene Marken der Microsoft Corporation.

MicroStation® ist eine eingetragene Marke der Bentley Systems, Inc.

Teile dieses Produkts wurden unter Verwendung der LEADTOOLS entwickelt,

(c) LEAD Technologies, Inc. Alle Rechte vorbehalten.

Teile dieses Produktes wurden unter Verwendung der Xerces Bibliothek von 'The Apache Software Foundation' entwickelt.

Teile dieses Produktes wurden unter Verwendung der fyiReporting Bibliothek von fyiReporting Software LLC entwickelt; diese ist freigegeben unter der Apache Software Lizenz, Version 2.

Allplan Update-Pakete werden unter Verwendung von 7-Zip, (c) Igor Pavlov erstellt.

Alle weiteren (eingetragenen) Marken sind im Besitz der jeweiligen Eigentümer.

- 1. Auflage, Oktober 2013
- © Nemetschek Allplan Systems GmbH, München. Alle Rechte vorbehalten All rights reserved.

Dokument Nr. 160deu02x01-1-DM1013

Willkommen zur neuen Version 2014 von Allplan BCM!

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

einmal mehr heißen wir Sie herzlich willkommen zu einer neuen Version von Allplan Building Cost Management, dem integrierten Baukosten-Management-System von Nemetschek.

Auf den folgenden Seiten haben wir für Sie wie gewohnt die Neuerungen zusammen gefasst, die zur Version 2014 von Allplan Baukosten und Allplan Baukonto für Sie implementiert wurden.

Wenn Sie sich über weitere Upgrade-Möglichkeiten informieren möchten, beraten Sie unsere Nemetschek Vertriebsmitarbeiter und das Allplan BCM Service-Team gerne.

Und nun wünschen wir Ihnen viel Erfolg und viel Spaß auf der Entdeckungsreise durch die neue Version 2014 von Allplan Baukosten und Allplan Baukonto.

Ihr Allplan BCM Team, Nemetschek Allplan Systems GmbH, München

Neues in Version 2014 Inhalt i

Inhalt

Neues in Allplan Baukosten	1
Allgemeine Neuerungen	1
Übernahme Langtext in Kurztext	1
Neues im Datenblatt-Schema EASY	2
LV-Eigenschaften in weiteren Phasen verfügbar	2
Neuerungen in der Adressverwaltung	3
Kopieren von Adressen	3
Suchen in Adress-Auswahl	3
Neuerungen in der Phase Berechnung	4
Mengenermittlung über Aufmaßeingabe	4
Notizen zu Preisen	5
Neuerungen in der Phase Abrechnung	6
Gewichtung von Mengenansätzen	
Neuerungen in den DIN 276 Phasen	7
Kostenermittlung nach DIN 276-4: Ingenieurbau	7
Gliederungspunkte nach DIN 276, Teil 1 entfernen	8
Gliederung DIN 276-4: Ingenieurbau integrieren	8
Neuerungen bei den Schnittstellen	g
Dateiauswahl bei Im- und Export von GAEB-Dateien	S
EP-Aufgliederung bei Ausschreibung über GAEB	10
Plausibilitätskontrollen für die Bezeichnung von GAEB-Dateien	11
Neuerungen bei der Ausgabe	12
Erweiterte und optimierte Berichte	12
Phase Abrechnung	12
Neues in Allplan Baukonto	12
•	
Neuerungen bei der Ausgabe Erweiterte und optimierte Berichte	
Bereiche Ordner und Projekte, Eingehende Aufträge ,	I 3
Ausgangsrechnungen, Ausgehende Aufträge und	
Eingangsrechnungen	
Bereich Listen: Aufträge	15

ii Inhalt Allplan BCM

Neues in Allplan Baukosten

Allgemeine Neuerungen

Übernahme Langtext in Kurztext

Übernahme Langtext in Kurztext – jetzt benutzerdefiniert steuerbar

Eine neue Option steuert die Übernahme des Langtextes in den Kurztext: Bei aktivierter Option werden bei einer Eingabe in Spalte Langtext die ersten 80 Zeichen des eingegebenen Textes automatisch in den Kurztext übernommen. Voraussetzung ist, dass die Spalte Kurztext im Augenblick der Eingabe leer ist.

Sie können sich auf diese Weise die doppelte Eingabe identischer Texte ersparen und vermeiden zugleich redundante Datenhaltung.

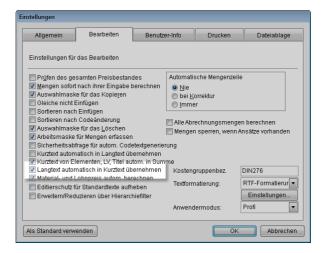


Abbildung 1: Die neue Option Langtext automatisch in Kurztext übernehmen im Dialogfeld Einstellungen (Registerseite Bearbeiten).

Wichtig!

Nachträgliche Änderungen am Langtext oder Löschen des Langtextes werden *nicht automatisch* in den Kurztext übernommen; möchten Sie die Änderungen übernehmen, löschen Sie zuvor den Eintrag in Spalte Kurztext.

Neues im Datenblatt-Schema EASY

LV-Eigenschaften in weiteren Phasen verfügbar

LV-Eigenschaften – nun auch in den Phasen Vergabe und Abrechnung bearbeitbar.

Bisher konnten die LV-Eigenschaften in einem der EASY-Schemen lediglich bis zur Phase **Preisspiegel** bearbeitet werden. In den nachfolgenden Phasen stand diese Möglichkeit nicht mehr zur Verfügung.

Ab sofort können Sie über die EASY-Schemen auch in den Phasen Vergabe und Abrechnung Modifikationen an den LV-Eigenschaften vornehmen.

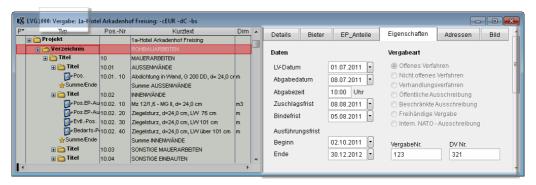


Abbildung 2: Bearbeiten der LV-Eigenschaften in der Phase Vergabe, nun auch über die EASY-Schemen möglich.

Neuerungen in der Adressverwaltung

Kopieren von Adressen

Adressen duplizieren - jetzt im Adressdatenblatt möglich

Möchten Sie eine Adresse erfassen, die einer bereits in der Adressdatenbank enthaltenen Adresse ähnelt, können Sie diese ab sofort duplizieren und die Kopie nach den Erfordernissen der neu aufzunehmenden Adresse anpassen.

Verfahren Sie dazu genauso wie beim Kopieren von anderen Datensätzen. Weiterführende Informationen hierzu finden Sie in der Online-Hilfe zu Allplan Baukosten unter "Adressen kopieren".

Suchen in Adress-Auswahl

Adressen suchen – jetzt ohne Unterscheidung zwischen Groß-, Klein- oder Großkleinschreibung

Im Dialogfeld Adresse auswählen wurde nach dem Suchbegriff in der identischen Schreibweise gesucht, d. h. Groß-, Klein- oder Groß-kleinschreibung wurden berücksichtigt. Dies hatte zum Nachteil, dass gleiche Begriffe in unterschiedlicher Schreibweise nicht gefunden wurden (z. B. lieferte die Suche nach "BayWo" dann kein Ergebnis, wenn der Firmenname in der Adressdatenbank mit "BAYWO" angegeben war).

Diese Restriktion wurde aufgehoben, sodass nun Begriffe trotz unterschiedlicher Schreibweise gefunden werden.

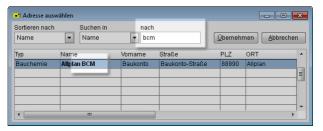


Abbildung 3: Die Suche nach "bcm" liefert jetzt auch dann ein Ergebnis, wenn die Schreibweise in Bezug auf die Großkleinschreibung nicht identisch ist.

Neuerungen in der Phase Berechnung

Mengenermittlung über Aufmaßeingabe

Dialogfeld **Aufmaßeingabe** – jetzt auch in Phase **Berechnung** verfügbar

Da sich das Dialogfeld **Aufmaßeingabe** bei der Ermittlung von aus mehreren Berechnungsansätzen bestehenden Mengen bereits in der Phase **Abrechnung** bestens bewährt hat, steht es von nun an auch in der Phase **Berechnung** zur Verfügung.

Allplan BCM bietet Ihnen damit eine weitere Möglichkeit, die für die Kostenberechnung benötigten Positionsmengen zu ermitteln. Wie in der Phase Abrechnung steht Ihnen auch in der Phase Berechnung die neue Spalte Faktor zur Gewichtung der Mengenansätze zur Verfügung (vgl. "Gewichtung von Mengenansätzen", S. 6).

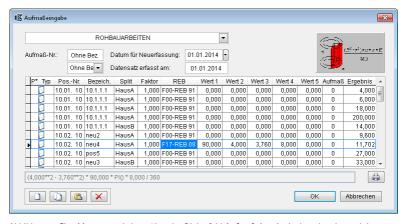


Abbildung 4: Eine Mengenermittlung über das Dialogfeld Aufmaßeingabe ist jetzt bereits auch im Rahmen der Kostenberechnung möglich.

Notizen zu Preisen

Preisnotizen – jetzt auch in Phase Berechnung möglich

Bisher konnte man zu den Preisen erst ab der Phase Prüfung Angebot Notizen vermerken. Ab sofort ist dies auch bereits in der Phase Berechnung möglich, sodass Sie z. B. die Herkunft Ihrer Preise für die Kostenberechnung dokumentieren können.

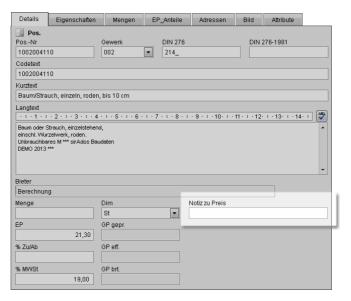


Abbildung 5: Neues Eingabefeld **Notiz zu Preis** in der Phase **Berechnung**, hier auf der Registerkarte **Details** des Datenblattschemas **EASY**.

Hinweis: Wenn Sie ältere oder eigene Datenblattschemen verwenden, fügen Sie die Spalte/das Eingabefeld Notiz zu Preis hinzu, wie in der Hilfe zu Allplan BCM unter "Zusätzliche Spalten einfügen" beschrieben.

Neuerungen in der Phase Abrechnung

Gewichtung von Mengenansätzen

Dialogfeld Aufmaßeingabe - jetzt mit Spalte Faktor

Um einzelne Mengenansätze auch dann unterschiedlich gewichten zu können, wenn die Erfassung der Mengenansätze über das Dialogfeld Aufmaßeingabe erfolgt, ist in diesem Dialogfeld ab sofort die Spalte Faktor enthalten.

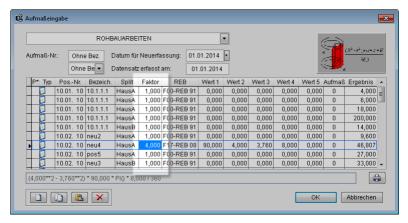


Abbildung 6: Im Dialogfeld **Aufmaßeingabe** ist nun ebenfalls die von den Datenblättern her bekannte Spalte **Faktor** enthalten.

Neuerungen in den DIN 276 Phasen

Kostenermittlung nach DIN 276-4: Ingenieurbau

DIN 276-4: Ingenieurbau – jetzt auch in Allplan BCM verfügbar

Im Ingenieurbereich findet stellenweise für die Kostengruppen 300 und 400 die von der DIN 276, Teil1 leicht unterschiedliche DIN 276, Teil 4: Ingenieurbau mit Stand vom August 2009 Anwendung.

Diese ist nun ebenfalls in Allplan BCM integriert, sodass Sie die Kosten eines Bauvorhabens problemlos auch nach DIN 276-4: Ingenieurbau aufschlüsseln können. Dazu wird sowohl bei Neuinstallation als auch bei Update-Installation von Allplan BCM ein eigenes Projekt installiert, das die Gliederungspunkte der DIN 276-4: Ingenieurbau enthält.

Hinweis: Sollte das Projekt DIN 276 GLIEDERUNG Teil 4 Ingenieurbau *nicht* in Ihrer Projektübersicht gelistet sein, finden Sie es auch auf Ihrer Allplan DVD unter den Demo-Projekten. Spielen Sie es ein, wie in der Hilfe zu Allplan BCM unter "Kostengliederung nach DIN 276 einspielen" beschrieben.

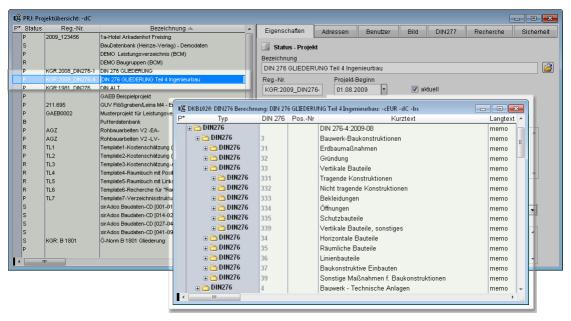


Abbildung 7: Die Gliederung nach DIN 276-4: Ingenieurbau ist als normales Projekt verfügbar.

Gliederungspunkte nach DIN 276, Teil 1 entfernen

Möchten Sie mit den Kostengruppen der DIN 276-4: Ingenieurbau arbeiten, darf das betreffende Projekt *keine* Gliederungspunkte aus den Kostengruppen 300 und/oder 400 nach DIN 276, Teil 1 enthalten.

Löschen Sie daher ggf. alle Gliederungspunkte der Kostengruppen 300 und 400, bevor Sie die Gliederung nach DIN 276-4: Ingenieurbau integrieren.

Möchten Sie sicherheitshalber *alle* ggf. enthaltenen Gliederungspunkte nach DIN 276, Teil 1 löschen, bietet Ihnen Allplan BCM hierzu eine komfortable Möglichkeit über die Symbolleiste DIN 276. Weitere Einzelheiten hierzu entnehmen Sie bitte der Hilfe zu Allplan BCM.

Gliederung DIN 276-4: Ingenieurbau integrieren

Um die Kosten eines Projekts nach den Kostengruppen der DIN 276-4: Ingenieurbau aufzuschlüsseln, müssen die Gliederungspunkte nach DIN 276-4: Ingenieurbau im Projekt enthalten sein.

Hierzu hält Allplan BCM für Sie einen Assistenten bereit, mit dem Sie die Gliederung nach DIN 276-4: Ingenieurbau bequem in Ihr Projekt integrieren können:

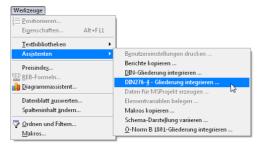


Abbildung 8: Die Integration der Gliederung nach DIN 276-4: Ingenieurbau in ein Projekt erfolgt über einen Assistenten.

So integrieren Sie die Gliederung nach DIN 276-4 in Ihr Projekt

- ⇒ Allplan 2014 BCM ist ordnungsgemäß installiert.
- ⇒ Das Projekt enthält keine Gliederungspunkte aus den Kostengruppen 300 und/oder 400 nach DIN 276, Teil 1.
- Offnen Sie das Projekt, in das Sie die Kostengliederung nach DIN 276-4: Ingenieurbau integrieren möchten, in einem DIN 276-Datenblatt (z. B. DIN 276 Schätzung).
- 2 Zeigen Sie im Menü Werkzeuge auf Assistenten und klicken Sie im Untermenü auf DIN276-4 Gliederung integrieren.

Hinweis: Weitere Informationen zur Kostenermittlung nach DIN 276 finden Sie in der Hilfe zu Allplan BCM im gleichnamigen Abschnitt.

Neuerungen bei den Schnittstellen

Dateiauswahl bei Im- und Export von GAEB-Dateien

Dateiauswahl durch Doppelklick – jetzt sowohl bei Import als auch bei Export von GAEB-Dateien

Sowohl im Dialogfeld GAEB Import als auch im Dialogfeld GAEB Export können Sie eine Datei jetzt durch Doppelklicken auswählen und den Im- bzw. Export dadurch gleichzeitig starten.

Im Fall eines Exports können Sie entscheiden, ob die doppelgeklickte Datei nach einer Sicherheitsabfrage überschrieben oder der aktuelle Export an deren Inhalt angehängt werden soll.

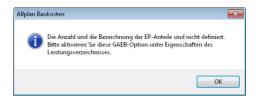
EP-Aufgliederung bei Ausschreibung über GAEB

Plausibilitätskontrollen – jetzt sowohl beim Aktivieren der Einheitspreisaufgliederung als auch beim Export in GAEB-Datei

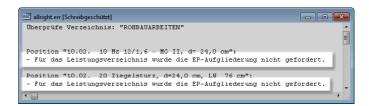
Möchten Sie von Ihren Bietern bei einer Ausschreibung über GAEB für eine oder mehrere Positionen die Aufgliederung der Einheitspreise fordern, muss die Option EP-Aufgliederung gefordert nicht nur für die betreffenden Positionen, sondern auch für das gesamte LV aktiviert sein.

Um dies sicher zu stellen, wurden an zwei Stellen Plausibilitätskontrollen eingeführt:

Beim Aktivieren der Option auf Positionsebene:
 Wird für eine Position die EP-Aufgliederung gefordert, überprüft
 Allplan BCM automatisch, ob die Option auf LV-Ebene bereits ebenfalls aktiviert ist; ist dies nicht der Fall, wird mit einer Meldung
 darauf hingewiesen.



Beim Export des LVs in eine GAEB-Datei:
 Ist bei einem LV die Option nicht gesetzt, obwohl es Positionen enthält, für die eine Einheitspreisaufgliederung gefordert wird, erfolgt ein entsprechender Hinweis im Fehlerprotokoll.



Plausibilitätskontrollen für die Bezeichnung von GAEB-Dateien

Plausibilitätskontrollen – beim GAEB-Export jetzt auch für die Benennung von GAEB-Dateien

Da es in der Vergangenheit immer wieder zu Unsicherheiten bei der Benennung von GAEB-Dateien im Rahmen des GAEB-Exports gab, wurden hier mehrere Plausibilitätskontrollen eingeführt:

- Automatische Ergänzung der Dateierweiterung:
 Wird beim Export für eine GAEB-Datei keine Dateierweiterung
 angegeben, ergänzt Allplan BCM diese jetzt entsprechend der
 Einstellung unter Dateiformat automatisch; ist dagegen im Dateinamen bereits eine Dateierweiterung angegeben, wird diese beibe
 - namen bereits eine Dateierweiterung angegeben, wird diese beibehalten (der Anwender ist in diesem Fall für eine korrekte Dateierweiterung gemäß GAEB-Spezifikation selbst verantwortlich).
- Prüfung auf Zulässigkeit des Dateinamens:
 Der angegebene Dateiname wird einer Prüfung auf Zulässigkeit unterzogen; der Hinweis erfolgt auch dann, wenn überhaupt kein Dateiname angegeben ist.

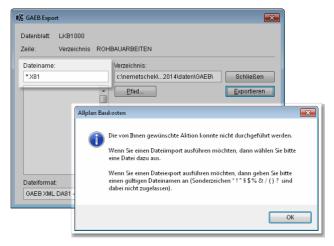


Abbildung 9: Plausibilitätskontrolle im Dialogfeld GAEB Export für die Benennung von GAEB-Dateien.

Neuerungen bei der Ausgabe

Erweiterte und optimierte Berichte

Phase Abrechnung

Bericht Abrechnung Mengen und Kosten

Der Bericht Abrechnung Mengen und Kosten (Berichtegruppe Standard) wurde um die Option Preise drucken erweitert, sodass Sie nun – wie im vergleichbaren Bericht in der Phase Berechnung – auch in der Abrechnung selbst entscheiden können, ob die Preise ausgedruckt werden sollen oder nicht.

Auf diese Weise können Sie z. B. den Stand der abgerechneten Mengen weitergeben, ohne dass die zugehörigen Preise enthalten sind.

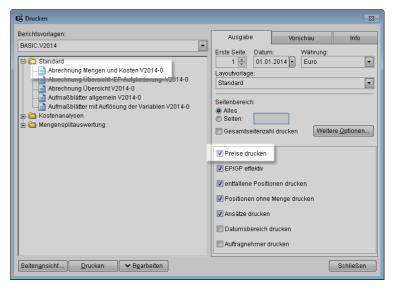


Abbildung 10: Neue Option Preise drucken zur Ausgabe der Preise im Bericht Abrechnung Mengen und Kosten.

Neues in Allplan Baukonto

Neuerungen bei der Ausgabe

Erweiterte und optimierte Berichte

Bereiche Ordner und Projekte, Eingehende Aufträge, Ausgangsrechnungen, Ausgehende Aufträge und Eingangsrechnungen

Insgesamt 11 Berichte wurden um die Option Anhänge drucken erweitert, über die Sie den Ausdruck von angehängten oder verknüpften Dateien steuern können: Ist die Option aktiviert, werden alle zum betreffenden Objekt angehängten oder verknüpften Dateien ebenfalls automatisch mitgedruckt.

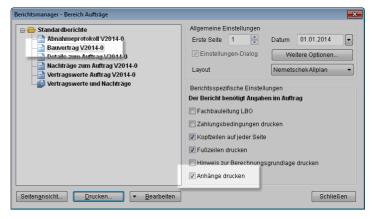


Abbildung 11: Die neuen Option Anhänge drucken, hier beispielsweise im Bericht Bauvertrag.

Im Einzelnen handelt es sich um folgende Berichte:

Im Bereich Ordner / Projekte:

Projektdaten

Im Bereich Eingehende Aufträge:

- Bauvertrag
- Details zum Auftrag
- Nachträge zum Auftrag
- Vertragswerte Auftrag

Im Bereich Ausgangsrechnungen:

• Deckblatt Ausgangsrechnung

Im Bereich Ausgehende Aufträge:

- Bauvertrag
- Details zum Auftrag
- Nachträge zum Auftrag
- Vertragswerte Auftrag

Im Bereich Eingangsrechnungen:

Deckblatt

Hinweis: Für den Ausdruck aller Bestandteile eines Druckauftrags wird stets der Drucker verwendet, der als Windows Standarddrucker eingestellt ist; unterschiedliche Formate oder Sonderdrucke können hierüber nicht gedruckt werden.

Bereich Listen: Aufträge

Berichte Kostenübersicht ...

Die drei Berichte Kostenübersicht ... wurden jeweils um die beiden Optionen Schätzung für Kostenberechnung berücksichtigen und Budget bei den Kosten berücksichtigen erweitert.

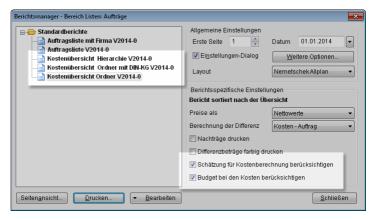


Abbildung 12: Die neuen Optionen Schätzung für Kostenberechnung berücksichtigen und Budget bei den Kosten berücksichtigen in den Berichten Kostenübersicht Hierarchie, Kostenübersicht Ordner mit DIN-KG und Kostenübersicht Ordner.

Solange kein Betrag unter Vergabe eingetragen ist bzw. noch keine Rechnung zu diesem Auftrag als "bezahlt" gekennzeichnet wurde, können Sie über diese Optionen steuern, ob der zu einem Auftrag unter Schätzung oder Budget eingetragene Betrag in Spalte Kosten des Berichts ausgewiesen wird.

Sind beide Optionen aktiviert und ist sowohl unter Schätzung als auch unter Budget ein Betrag eingetragen, wird in Spalte Kosten der unter Budget eingetragene Betrag ausgewiesen.

Außerdem wurden die drei Berichte Kostenübersicht ... jeweils um die Option Differenzbeträge farbig drucken erweitert.

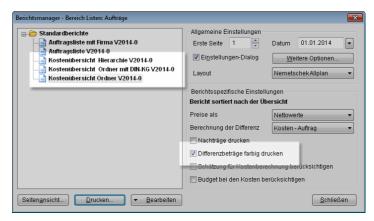


Abbildung 13: Die neue Option Differenzbeträge farbig drucken in den Berichten Kostenübersicht Hierarchie, Kostenübersicht Ordner mit DIN-KG und Kostenübersicht Ordner.

Bei aktivierter Option werden die gemäß der Einstellung unter Berechnung der Differenz ermittelten Differenzbeträge im Ausdruck farbig gekennzeichnet: positive Abweichungen in Grün, negative in Rot.

Kostenübe Alle Preise	rsicht sind Nettowe	rte in EUI	₹					
Auftrags-Ni Bezeichnur		Auftrag	gnehmer	Schätzung Budget	Auftrag	Bezahlt	Kosten	Differenz Kosten - Auftrag
Projekt:	DEMO-BAUF	I-2010	Wohnanlage "I	München Nord 2010'	•			
AF-FE VAR1 Fertigteilhäus	er - Variante 1	Fix & Fe	rtig AG ! München	2.410.000,00 2.411.000,00	2.441.280,00	2.632.902,04 Schlußzahlung	2.632.902,04	191.622,04
AF-FE VAR2 Fertigteilhäus	er - Variante 2	Fix & Fe D-81222	rtig AG ! München	2.410.000,00 2.411.000,00	2.441.280,00	2.632.902,04 Schlußzahlung	2.632.902,04	191.622,04
AF-FE VAR3 Fertigteilhäus	er - Variante 3	Fix & Fe D-81222	rtig AG ! München	2.410.000,00 2.411.000,00	2.441.280,00	2.632.902,04 Schlußzahlung	2.632.902,04	191.622,04
AF-MWSt Gemischte M	NStSätze			400,00 450,00	500,00	500,00 Schlußzahlung	500,00	0,00
AF-V Verschiedene	s			150.000,00 150.800,00	140.800,00	140.800,00 Schlußzahlung	140.800,00	0,00
Gesamt Projekt		7.380.400,00 7.384.250,00	7.465.140,00	8.040.006,12	8.040.006,12	574.866,12		
		Gesamth	eträge	7.380.400,00 7.384.250,00	7.465.140,00	8.040.006,12	8.040.006,12	574.866,12

Abbildung 14: Differenzbeträge werden bei einer Ausgabe über die Berichte Kostenübersicht Hierarchie, Kostenübersicht Ordner mit DIN-KG und Kostenübersicht Ordner farbig markiert, sofern die Option Differenzbeträge farbig drucken aktiviert ist.