



Allplan Allfa

Gebäude und Anlagen effizient managen

Sie suchen eine integrierte Software-Lösung für das Facility Management, mit der alles möglich wird? Eine Lösung, mit der Sie Immobilien effizient bewirtschaften und reibungslos verwalten können und die gleichzeitig signifikante Einsparpotenziale aufzeigt?

Allplan Alfa bietet Ihnen genau das: ein modernes infrastrukturelles und technisches Facility Management für den gesamten Lebenszyklus von Gebäuden und Anlagen.

Wählen Sie selbst

Allplan Alfa ist eine umfassende, modulare Lösung. Das Spektrum reicht vom Flächen- und Objektmanagement über die Umzugsplanung, das Anlagen- und Vertragsmanagement bis hin zur Reinigung und Inventarisierung. Die anwenderorientierte Software sorgt in allen Bereichen für die notwendige Transparenz. So können Sie als Facility Manager den Betrieb und die Nutzung der Objekte jederzeit zuverlässig überprüfen und deren Wert langfristig erhalten. Auf Basis der Allplan Alfa Datenbank können je nach Kundenwunsch Module ergänzt werden. Allplan Alfa wächst mit Ihren Anforderungen – vom einfachen Raumbuch bis hin zur umfassenden CAFM-Gesamtlösung.

Optimieren Sie Ihre Prozesse

Allplan Alfa unterstützt Sie nicht nur bei der Darstellung des aktuellen Zustandes, sondern auch bei der Verwaltung von Zeitphasenmodellen, Historien und Varianten. Somit können Vergleiche zwischen

verschiedenen Restrukturierungsmaßnahmen simuliert und dokumentiert werden. Mit dem Modul Alfa Process bieten wir Ihnen eine flexible Workflow Engine, mit der Sie Prozesse wie Störmeldungen, Schlüsselbestellungen oder Wartungsprotokolle ins Web bringen. So stellen Sie allen Prozessbeteiligten die Informationen zentral zur Verfügung und verringern den Koordinationsaufwand und die Kosten.

Behalten Sie den Überblick

Der Wert eines Facility Management-Systems basiert auf der übersichtlichen Auswertung und Gegenüberstellung der gesammelten Daten und Informationen. Durch ein flexibles, leistungsfähiges und einfach zu bedienendes Reporting deckt Allplan Alfa Einsparpotenziale auf und überwacht sämtliche Maßnahmen. Diese Transparenz ermöglicht Ihnen ein gezieltes Controlling. Allplan Alfa dient dem Facility Manager und allen anderen Gebäudenutzern als zentrale Datenplattform für gebäudebezogene Informationen. Sie können Standardreports zentral

definieren und allen Anwendern zur Verfügung stellen. Ad-hoc-Auswertungen können jederzeit interaktiv erstellt werden. Der Export an ein Tabellenkalkulationsprogramm ist ganz einfach möglich.

Arbeiten Sie wirtschaftlich

Ein erheblicher Anteil der Baunutzungskosten verbirgt sich im infrastrukturellen Gebäudemanagement. Allein die Unterhaltsreinigung macht 25 bis 30 Prozent dieses Kostenblocks aus. Entsprechend groß ist hier das Einsparpotenzial. Allplan Alfa unterstützt Sie bei der Realisierung von Einsparungen durch eine sorgfältige Vorbereitung der Vergabe in Form von exakten Flächen- und Mengenermittlungen sowie differenzierten Leistungsbeschreibungen und Zuordnungen zu den Kostenstellen.

Integrieren Sie intelligent

Der Alfa FM-Manager wurde für den direkten Datenaustausch zwischen CAD-Systemen und dem Facility Management-System Allplan Alfa entwickelt. Er ermöglicht die Datenübergabe zwischen der Alfa Datenbank und den CAD-Lösungen Allplan oder AutoCAD. Damit liefert das Facility Management die Basisdaten für den Umbau, Ausbau oder Neubau einer Immobilie. Besonders bei der Umstrukturierung, bei Umzügen, Erweiterungen oder Nutzungswechsel bietet Allplan Alfa Ihnen die nötigen Werkzeuge, um die anstehenden Aufgaben effizient abzuwickeln.

Setzen Sie auf Sicherheit

Allplan Alfa dient oft als Auskunftssystem in sicherheitsrelevanten Bereichen. Gerade im Finanzsektor oder im öffentlichen Dienst müssen Informationen sensibel behandelt werden. Allplan Alfa stellt Ihnen hier ein flexibles und ausgefeiltes Benutzerkonzept zur Verfügung, mit dem Sie sicherheitsrelevante Bereiche abbilden können. So sind Personaldaten,



Mit Allplan Alfa werden Flächen den Kostenstellen zugeordnet



Raumdaten zwischen CAD- und FM-Lösung einfach austauschen



Wartungsintervalle von technischer Gebäudeausrüstung sicher im Griff

Finanzdaten, Produktionszahlen und Verträge jederzeit sicher verfügbar. Datenverschlüsselungen zwischen den einzelnen Komponenten der Datenbank sowie den Webkomponenten sind im Standard von Allplan Alfa integriert.



Verbinden Sie Planung und Nutzung

Ob Neubau oder vorhandene Bausubstanz, jedes Gebäude muss hinsichtlich seiner langfristigen Energie- und Ressourceneffizienz überprüft werden. Bereits in der Entwurfsphase können virtuelle Gebäudemodelle nach energetischen Kriterien beurteilt werden, um zusammen mit den Daten aus dem Facility Management die Immobilie zu optimieren. Der Primär- und Endenergiebedarf bei der späteren Nutzung birgt das größte Einsparpotenzial für Ressourcen.

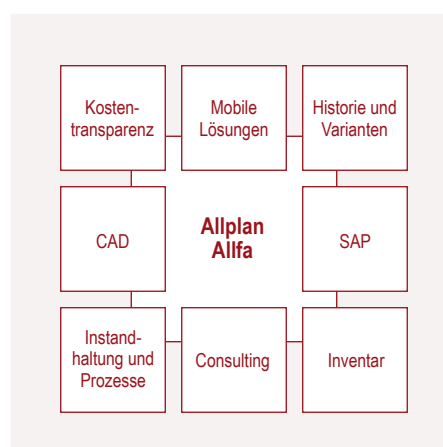
Vereinfachen Sie Prozesse durch Vernetzung

Allplan Alfa kann als reine Web-Anwendung ausgeführt werden und stellt damit die zentrale Informationsplattform für gebäudebezogene Prozesse dar. Die webbasierte Lösung ermöglicht zudem den mobilen Zugriff auf Daten und Formulare. Damit können beispielsweise Wohnungsbegehungen, Schadensmeldungen oder Geräteprüfungen über ein

Smartphone oder einen Tablet PC direkt vor Ort erfasst werden. Ein weiterer Vorteil: Mit erstaunlich geringem Aufwand können für mobile Endgeräte praktische Applikationen (Apps) entwickelt werden.

Vertrauen Sie einem Partner mit Know-how

In allen Phasen des Facility Managements begleitet Sie Nemetschek Allplan als kompetenter Partner. Erfahrene Spezialisten führen eine Projektberatung und datentechnische Konzeptionierung durch. Diese wird durch eine intensive Beratung ergänzt. Wir vernetzen Ihre vorhandene EDV, wie z.B. SAP, mit Allplan Alfa zu einem zentralen Gebäudeinformationssystem. Ein Projektleiter führt Ihre Mitarbeiter in die Allplan Alfa Anwendung ein und berät Sie auch später bei der Umsetzung des Facility Managements im Unternehmen. Mit Nemetschek Allplan holen Sie sich mehr als 25 Jahre Erfahrung an Bord.



Intelligente Integration: Mit Allplan Alfa verfügen Sie über eine durchgängige und flexible CAFM-Lösung

Allplan Alfa als Plattform

In Zeiten knapper Ressourcen und härter werdenden Wettbewerbs spielt das Thema Kosten eine immer wichtigere Rolle. Als Facility Manager haben Sie die Kompetenz, die Kosten von Immobilien wesentlich zu beeinflussen. Für diese Tätigkeit benötigen Sie effektive Werkzeuge, um schnell und strukturiert ein Gebäude zu erfassen, zu bewirtschaften und auszuwerten.

- Allplan Alfa liefert eine zentrale Wissensdatenbank für Ihre Immobilien, auf die Sie unabhängig von Ort und Zeit zugreifen können.
- Allplan Alfa vereint die gebäuderelevanten Daten aus CAD-, ERP- und weiteren Systemen zu einem zentralen Facility Management, das den kompletten Lebenszyklus eines Gebäudes abdeckt – vom Planen über das Bauen bis zum Nutzen.
- Vordefinierte Konfigurationen und Kataloge ermöglichen Ihnen einen schnellen und einfachen Einstieg in die Welt des softwaregestützten Facility Managements.
- Allplan Alfa bietet Ihnen eine flexible, modulare Lösung – angefangen vom einfachen Raumbuch über Belegung und Inventarisierung bis hin zur Variantenplanung und Integration in komplexe EDV-Systeme.
- In Allplan Alfa können Sie beliebige Wertefelder und Reports zu Ihren Daten hinzufügen. Ganz einfach, sicher und ohne Programmierkenntnisse ist Allplan Alfa flexibel anpassbar.
- Als webbasierte Anwendung wird Allplan Alfa zur zentralen Informationsplattform für gebäudebezogene Prozesse. Relevante Informationen oder Formulare sind damit auch über mobile Endgeräte verfügbar.

Das bietet Ihnen Allplan Alfa

Allplan Alfa ermöglicht die direkte Integration in CAD-Systeme. Ob Allplan oder AutoCAD – Daten können vom CAD zu Allplan Alfa und umgekehrt übergeben werden. Somit arbeiten Planer und Facility Manager Hand in Hand.

Zeitphasen ermöglichen es, die historische, aktuelle und zukünftige Nutzung von Gebäuden abzubilden. Auf diese Weise können Vergleiche zwischen verschiedenen Maßnahmen simuliert werden, die die Basis für ein langfristig effizientes Kostenmanagement bilden.

Kataloge unterstützen den Anwender bei der Erfassung von Informationen. Durch frei definierbare Kataloge können Sie Ihre individuellen Anforderungen auf einfache Weise standardisieren.

Ein großer Vermögenswert Ihres Unternehmens ist der Gebäudebestand. Allplan Alfa unterstützt Sie beim Management und bei der Optimierung dieser Assets genauso effizient, wie Sie dies in Bezug auf Ihre Produktionsanlagen oder Dienstleistungen bereits von Ihrem ERP-System kennen.

Weitere Informationen finden Sie unter www.allplan.com

Titelfoto: Verwaltungsgebäude der Gelsenwasser AG, Gelsenkirchen; Facility Management mit Allplan Alfa
Fotos linke Innenseite: Medizinische Klinik Tübingen, Deutschland; Sander Hofrichter Architekten, Ludwigshafen, Deutschland

© 09.2011 Nemetschek Allplan GmbH, Munich, Germany